

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej
„Zamawiającym” reprezentowaną przez:
..... - **Gminy Nowa Słupia**
oraz - **Gminy Nowa Słupia**
a
..... reprezentowana przez :
- Właściciela

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych”
(Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm), o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Opracowanie studium wykonalności inwestycji wraz z analizą ekonomiczno-finansową i wariantową oraz szacunkowego kosztorysu wykonanego metodą uproszczoną dla zadania:

„Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Nowej Słupi oraz modernizacja boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół w Rudkach”

2. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązuje się opracować z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, „Wytocznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 18 marca 2015r. (znak: MiiR/H/2014-2020/7!01)03/2015) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 202. Poz. 2072 ze zm.) zasadami wynikającymi z przepisów art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1020 ze zm.) oraz „Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”, w tym w szczególności dokumentami stanowiącymi załącznik do ogłoszenia konkursu nr **RPSW.07.04.00-IZ.00-26-061/16** na składanie wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi 7 – Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.4 Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, zaproszenie do składania ofert.

4. Zakres dokumentacji obejmuje także uzyskanie niezbędnych i wymaganych: map, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji. Powyższą dokumentację Wykonawca dostarcza na własny koszt.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne wyjaśnienia pilnie i bez zbędnej zwłoki.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**
- zakończenia prac:**2016r.**

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w ilościach:
 - a) studium wykonalności inwestycji – 3 egz. w wersji papierowej,
 - b) szacunkowe kosztorysy wykonane metodą uproszczoną – 3 egz. w wersji papierowej,
 - c) wersja elektroniczna – w wersji WORD, PDF i XML.
- 2) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) na każde żądanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadniania rozwiązań;

§ 5

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po odbiorach Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 10 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.
3. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 10 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 7.
5. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **brutto** zł (słownie: zł), **netto** zł; kwota podatku VAT zł.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji będzie protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po sprawdzeniu przez Zamawiającego jakości opracowanego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru.
7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w §14.
9. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 8

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości zł, co stanowi 10% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4;
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1-5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli na żądanie Zamawiającego zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

2. W razie odstąpienia od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Tworów.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe z zawarcia niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd w Kielcach.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o finansach publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....