

Umowa Nr.....

pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia reprezentowaną przez

Wójta Gminy –,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

REGON 291010406, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane zgodnie z którym co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów” w budynkach i lokalach mieszkalnych, usługowych w obrębie nieruchomości będących własnością lub w zarządzie Gminy Nowa Słupia jak również badanie okresowe tj. badania stanu izolacji przewodów elektrycznych w pełnym zakresie i badania techniczne izolacji odgromowej.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz nieruchomości: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględzin instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - skuteczności ochrony przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
 - wyłączników różnicowoprądowych;
 - rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia)

Wykaz budynków wskazanych do przeglądów pięcioletnich:

1. Budynek biurowo-warsztatowy- ul. Górnicza 5 + elektronarzędzia
2. Budynek mieszkalny wielolokalowy Rudki, ul. Górnicza 5B
3. Budynek mieszkalny wielolokalowy Rudki, Osiedle Górne 32
4. Oczyszczalnia ścieków -Rudki
5. Budynek byłego Komisariatu Policji w Nowej Słupi ul. Staszica 18
6. Budynek hali sportowej w Nowej Słupi ul. Szkolna
7. Budynek świetlicy wiejskiej w Baszowicach

Wykaz budynków wskazanych do okresowych badań:

1. Oczyszczalnia ścieków- Stara Słupia,
2. Przepompownia ścieków- ul. Bodzentyńska,
3. Przepompownia ścieków- ul. Opatowska 2 szt,
4. Przepompownia ścieków- Mirocice,
5. Sterownia- Zamkowa Wola,
6. Przepompownia wody- Wólka Milanowska,
7. Hydrofornia- Trzcianka,
8. Przepompownia wody- Podchełmie,
9. Budynek jednorodzinny Nowa Słupia, Ul. Staszica 6
10. Budynek administracyjno-mieszkalny Nowa Słupia, ul. Kielecka 25 „

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie wykonania zlecenia nastąpi nie później niż w dniu 18 września 2017 r. zaś ukończenie zlecenia nastąpi do dnia 13 października 2017 r. Zamawiającemu służy prawo kontroli sposobu wykonania zlecenia poprzez nadzór pracownika Urzędu.
2. Wykonawcy służy prawo powierzenia wykonania zlecenia osobie trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W takim przypadku Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie tej osoby jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych** (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną dostawę nastąpi po zakończeniu dostawy, po podpisaniu przez strony protokołu kontroli przeglądów elektrycznych i przekazaniu przez Wykonawcę faktury.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia usługi określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego

na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe- załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca