

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) **Wójt Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Słupia przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
Lokal mieszkalny nr 4 z przynależną piwnicą nr 4 przy ul. Żeromskiego 15 wraz z udziałem w prawie własności działki nr ewid. 570/9	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: 0021 Rudki Adres: Rudki ul. Żeromskiego 15 lokal nr 4	Powierzchnia lokalu: 49,80 m², Powierzchnia piwnicy: 9,33 m², Powierzchnia działki: 0,0592 ha	KIIO/00038627/6 oraz KIIO/00063852/6 – kw nieruchomości lokalowej	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 4 położona w miejscowości Rudki przy ul. Żeromskiego 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą nr 4) oraz z udziałem w wysokości 5913/47400 części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem w prawie własności działki nr ewid. 570/9. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, łazienka z wc, kuchni i przedpokój. Działka, na której stoi budynek ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski - nieogrodzony. Na dojściu do klatki urządzonej jest chodnik. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej oraz ogródki działkowe. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal, wyposażony jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację.	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny mieszkaniowe - B.	Sprzedaż prawa własności	67 100,00 zł* (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 13.11.2018 r. do 04.12.2018 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie **do 27.12.2018 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowej Słupi. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, obejmującej powiat nieruchomości, w której znajduje się nieruchomość.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, pok. nr 21 oraz pod tel. (041) 317-87-41.

*W przypadku sprzedaży nieruchomości w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziela się bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości.

WÓJT
Andrzej Gąsior