

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia** podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat
Działka ewidencyjna nr 1197	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia	0,2123	Został złożony wniosek o odłączenie działki z księgi wieczystej, w której jako właściciel wpisana jest osoba fizyczna i założenie dla niej nowej księgi – w trakcie rozpatrzenia	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: PsIV - pastwiska. Działka w części zabudowana jest budynkiem biurowo - socjalnym o powierzchni użytkowej 57,96 m ² oraz obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Piecowisko” i „Prażaki”. W pozostałej części działki znajduje się łąka. Działka w kształcie wieloboku. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację i energię elektryczną.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony – w formie bezprzetargowej*	212,30 zł za grunt 57,96 zł za budynek tj. łącznie 270,26 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji.
Działka ewidencyjna nr 1198/2	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia	0,1963	Został złożony wniosek o odłączenie działki z księgi wieczystej w której jako właściciel wpisana jest osoba fizyczna i założenie dla niej nowej księgi – w trakcie rozpatrzenia	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: PsIV – pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – Lzr-PsIV. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi - dymarkowymi. W pozostałej części działki znajduje się łąka. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4 oraz 1197. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i energię elektryczną.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony – w formie bezprzetargowej*	196,30 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji.
Działka ewidencyjna nr 1195/4	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia	0,1836	KIIO/00047987/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi. Działka zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Szałas Hutników”. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z jego aktualnym zagospodarowaniem. Działka w kształcie czworoboku. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Świętokrzyska) Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację i energię elektryczną.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony – w formie bezprzetargowej** Działka obecnie jest przedmiotem najmu do 02.12.2019 r. na rzecz gminnej instytucji kultury.	183,60 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji.

Działka ewidencyjna nr 1208/1	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Nowa Słupia	0,2127	K11O/00048947/8	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe –Bz oraz łąki trwale - LIII. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi. Na pozostałej części znajduje się staw. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z jego aktualnym zagospodarowaniem. Działka w kształcie wielokąta. Od północno-zachodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4, 1197, 1198/2, 1312/3 oraz przez kładkę na cieku wodnym (działki 754/4, 754/5).	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony – w formie bezprzetargowej** Działka obecnie jest przedmiotem najmu do 02.12.2019 r. na rzecz gminnej instytucji kultury.	212,70 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji.
Część działki ewidencyjnej nr 272	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Skąły	0,7514 przy czym powierzchnia dzierżawy wynosi 0,2700	K11O/00056215/7	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako droga –dr. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana jest obecnie jako tereny kopalni w Skąłach. Dzierżawiony grunt znajduje się pomiędzy terenami kopalni, a od strony zachodniej znajduje się rzeka Dobruchna. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.	Nieruchomość oddawana jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej tj. prowadzenia kopalni dolomitu dewońskich w miejscowości Skąły. Działka obecnie jest przedmiotem dzierżawy do 18.10.2019 r. Umowa zostanie zawarta na czas do 3 lat – w formie bezprzetargowej***	2 700,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie.
Działka ewidencyjna nr 270	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Skąły	0,0800	K11O/00056215/7	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako droga –dr. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana jest obecnie jako tereny kopalni w Skąłach. Dzierżawiony teren stanowił „drogę ślepą”, która prowadziła do działek znajdujących się w obszarze kopalni w miejscowości Skąły. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.	Nieruchomość oddawana jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej tj. prowadzenia kopalni dolomitu dewońskich w miejscowości Skąły. Działka obecnie jest przedmiotem dzierżawy do 31.12.2019 r. Umowa zostanie zawarta na czas do 3 lat – w formie bezprzetargowej***	800,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie.

*§13 pkt 1 i § 14 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

**§13 pkt 2 i § 14 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

***§13 pkt 2 i § 15 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2019 r. do 11.10.2019 r.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

BURMISTRZ

.....
podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej