

**GMINA
NOWA SŁUPIA**
woj. świętokrzyskie
NIP 657 24 64 005 REGON 291010406
Znak sprawy: RGI.ZP.271.6.2020

Nowa Słupia, dnia 18.05.2020r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pokrzywiance.”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

BRANŻA BUDOWLANA

Pytanie nr 1:

Opis techniczny dokumentacji projektowej zakłada wykonanie okien z nawiewnikami sterowanymi automatycznie higroskopijnych, natomiast nie uwzględniono tego w wykazie stolarki okiennej oraz w przedmiarze. Czy należy wycenić nawiewniki do oferty.

Odpowiedź ad.1:

Należy wycenić nawiewniki do oferty. Zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

Pytanie nr 2:

Czy przewiduje się demontaż schodów zewnętrznych wraz z balustradami i pochwytyami do wykonania docieplenia piwnic. Opis techniczny przewiduje odtworzenie schodów, balustrad i pochwyków natomiast obmiar nie zawiera demontażu schodów i odtworzenia a jedynie wykonanie płytek i pomalowanie balustrad i pochwyków.

Odpowiedź ad. 2:

Nie przewiduje się demontażu schodów .

Pytanie nr 3:

Opis techniczny zaleca wymianę parapetów wewnętrznych natomiast nie podaje, na jakie, brak pozycji w obmiarze. Czy należy policzyć i z czego mają być wykonane.

Odpowiedź ad.3:

Parapety wewnętrzne pozostają bez zmian. Nie należy ich wymieniać.

Pytanie nr 4:

Opis techniczny przewiduje demontaż i ponowny montaż czapek kominowych, obmiar zakłada wykonanie nowych. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 4:

Należy wykonać nowe. Zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

Pytanie nr 5:

Brak ujęcia w przedmiarze obróbek czapek kominowych blachą powlekaną zastosowanych w projekcie. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 5:

Należy wykonać nowe obróbki czap kominowych. Zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

Pytanie nr 6:

W opisie technicznym przewidziano uzupełnienie tynku i malowanie sufitu w kotłowni brak w przedmiarze. Czy wycenić.

Odpowiedź ad. 6

Należy wykonać remont całej kotłowni posadzki ściany sufit oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

Pytanie nr 7:

W opisie technicznym przewidziano montaż nowych krutek wentylacyjnych w przedmiarze ujęto tylko 1 szt. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 7

W przedmiarze przewidziano komplet czyli w ofercie należy wycenić wymianę wszystkich.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym przewidziano wymianę instalacji odgromowej w przedmiarze przewidziano montaż istniejącej zwodów bez demontażu.

Odpowiedź ad. 8

Cześć projektu związana z wymiana instalacji odgromowej budynku objętego opracowaniem należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej oraz zgodnie z załącznikami graficznymi opracowania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Projekt przewiduje montaż nowych zwodów instalacji odgromowej prace należy wycenić zgodnie z częścią graficzną opracowania dotyczącą budynku objętego opracowaniem.

Pytanie nr 9:

W części parterowej na elewacji projekt przewiduje dodatkową warstwę siatki na wysokość 2 m oraz zabezpieczenie preparatem antygraffiti do wysokości 2,5 m brak w przedmiarze. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 9

Należy wykonać dodatkową warstwę siatki oraz zabezpieczenie anty graffiti. Obmiar zgodny z załącznikiem graficznym budynku objętego opracowaniem.

Pytanie nr 10:

W strefie cokołowej elewacji projekt przewiduje listwę z okapnikiem brak w przedmiarze. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 10

W ofercie należy wycenić listwę z okapnikiem zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Pytanie nr 11:

W projekcie występują rozbieżność w jednym przypadku przewiduje się usunięcie istniejącej papy z dachu wyrównanie i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym (konieczna będzie utylizacja papy) w innym podaje się zastosowanie klejenia papy do podłoża, po czym wskazuje się zastosowanie folii gdzie klejenie jest niemożliwe w innym pozostawienie istniejącego podłoża. Przedmiar przewiduje pozostawienie istniejącego podłoża mocowanie styropapy za pomocą kołków i przyklejenie papy dwuwarstwowe. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 11

Projektowane wykończeniowe warstwy dachowe, należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji technicznej dotyczącej budynku objętego opracowaniem. Zastosowane materiały muszą być zgodne z założeniami projektu o parametrach równych lub lepszych od projektowanych. Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych ocieplenia oraz warstw wykończeniowych stropodachu po okazaniu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru budowlanego kart

materiałowych produktu do wbudowania, należy uzyskać ich akceptację przed wbudowaniem zgodnie z systemem wedle którego będzie wykonywany.

Pytanie nr 12:

Projekt przewiduje przełożenie istniejącej kostki przed budynkiem brak w przedmiarze. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 12

Należy wycenić rozebranie istniejącej opaski wokół budynku z płyt chodnikowych plus częściowe rozebranie płyty betonowej w części zsypu do piwnicy (tył budynku). Należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie wraz z obrzeżem chodnikowym zgodnie z załącznikiem graficznym zagospodarowania terenu. Obmiar pomocniczy w przedmiarze.

INSTALACJA C.O. KOTŁOWNIA

Pytanie nr 13:

Projekt zakłada zamontowanie kotła na pellet o mocy 150 kW w przedmiarze przyjęto moc 120 kW. Jaką moc należy zastosować.

Odpowiedź ad. 13

Należy zastosować kocioł na pellet o mocy -150 KW.

Pytanie nr 14:

Brak rozwiązania projektowego wykonania magazynu składowania pelletu sposobu jego napełniania (np. cysterną) oraz danych technicznych głównego magazynu paliwa usytuowania, wielkości, z czego ma być wykonany. Brak przedmiaru powyższego. Projekt przewiduje transport pelletu pneumatyczny bezpyłowy. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź ad. 14

Nie projektuje się dodatkowego magazynu pelletu oraz jego podawania pneumatycznie do zbiornika przy kotle. Pellet np. w workach składowany będzie w pomieszczeniu obok piwnicy w dotychczasowym składzie opału. Każdy kocioł wraz ze wszystkimi zabezpieczeniami i niezbędnymi elementami automatyki w swojej konstrukcji posiada zasobnik na pellet jako zbiornik bezpośredni. Ze zbiornika przy kotle do palnika zaprojektowano podajnik ślimakowy występujący w komplecie z kotłem. Należy zastosować zasobnik o poj. 770L.

Pytanie nr 15:

Zaprojektowano wymiennik płytowy o mocy 150 kW. w przedmiarze przyjęto moc 120 kW., Jaką moc należy zastosować.

Odpowiedź ad. 15

Należy zastosować wymiennik płytowy o mocy - 150 kW

Pytanie nr 16

Zaprojektowano naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej 200 dm³ w przedmiarze przyjęto 100 dm³. Jak je zastosować.

Odpowiedź ad. 16

Należy zastosować naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności -200 dm³

Uwaga.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producenta wybranych wyrobów budowlanych.

Pytanie nr 17:

Zapytanie dotyczy zapisu **Załącznika nr 4 do SIWZ-u tj. wzór umowy – Rozdział VIII § 42, ust. 1** „Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie...”

Panująca obecnie pandemia COVID -19 spowodowała zachwianiem się całym rynkiem usługowo – handlowym m.in. również budowlanym. Taki stan rzeczy i zachwianie się rynku jest bardzo ryzykowne dla przedsiębiorców/wykonawców ze względu na niepewną, chwiejną sytuację co przyczynia się na wzrost kosztów prowadzenia inwestycji, przy zachowaniu ryczałtowych (nie ulegającym zmianie) stawkach wynagrodzeń ustalonych przez inwestorów w sektorze zamówień publicznych. Ponadto przyczyniło się to również, że podmioty udzielające zabezpieczeń finansowych na rzecz generalnych Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniach zamówień publicznych odmawiają udzielenia zabezpieczeń. Z drugiej strony wpłata pieniężna zabezpieczenia przez Wykonawców na poziomie 10% - tak jak wynika z zapisu Umowy **Rozdział VIII §42, ust. 1** wpływa na płynność finansową.

Zapytanie brzmi czy jest możliwość zmiany zapisu umowy **Rozdział VIII §42, ust.1**

z

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: zł (słownie: i/100) w formie

na

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: zł (słownie: i/100) w formie

Swoją prośbę motywujemy faktem, iż Rząd Rzeczypospolitej Polskiej wprowadza kolejne działania antykryzysowe, aby wspomóc przedsiębiorców, więc zmiana zapisu umowy związana z wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zasadna.

Odpowiedź ad. 17.

Proponowana przez Wykonawcę zmiana jest tożsama z aktualnym zapisem.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść SIWZ.

Zastępca Burmistrza
Włodzimierz Zaręba