

## Umowa Nr...../2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Nowej Słupi, pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia** z siedzibą w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia, reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Gąsiora – Wójta Gminy Nowa Słupia,**
- przy kontrasygnacie **Danuty Fijas – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a:

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

### §1

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n.: **Opracowanie projektu technologicznego oraz projektu budowlanego zaplecza kuchennego przedszkola w Rudkach wraz z uzyskaniem wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę**
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - a) Opracowanie projektu technologicznego oraz projektu budowlanego zaplecza kuchennego przedszkola w Rudkach.
  - b) Uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
  - c) Dokumentacja obejmuje również kosztorys inwestorski i przedmiar.
  - d) Dokumentacje należy wykonać w czterech egzemplarzach, całość dokumentacji w wersji elektronicznej.
  - e) Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
  - d) W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
  - e) Strony ustalają, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego kwoty za realizację zadania Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.

### §2

Termin rozpoczęcia zadania strony ustaliły na dzień: **podpisania niniejszej umowy**, a termin zakończenia na dzień: **15. 12. 2018 r.**

### §3

1. Odbioru zadania dokonają pracownicy RGI Urzędu Gminy Nowa Słupia.
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień dokonania skutecznego odbioru wykonywanych robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie w/w wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad istotnych, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, zlecając Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi, bądź od umowy odstąpić.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad nieistotnych, nieuniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie należne

Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem tych wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.

#### §4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie **brutto** w wysokości..... (słownie: .....)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania zadania przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### §5

Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

#### §6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem zadania, oraz za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji bądź rękojmi, istnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający, oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, może zlecić Wykonawcy usunięcie tych wad, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad wykrytych w okresie gwarancji bądź rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §8

1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy wobec Zleceniobiorcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
  - 3) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Zleceniobiorca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 oraz w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### §9

1. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.

#### **§10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**