

## Umowa Nr.....

zawarta w dniu .....w Nowej Słupi pomiędzy:

**Gminą Nowa Słupia**, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia NIP 657-24-64-005 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Andrzeja Gąsiora –Wójta Gminy Nowa Słupia oraz – Danutę Fijas – Skarbnik Gminy Nowa Słupia.**

**a**

zwanym dalej „**Wykonawcą**” Reprezentowanym przez:.....

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „*Prawo zamówień publicznych*” (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn:  
**„Remont sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rudki Gmina Nowa Słupia.”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wymianę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  na odcinku 124m, w drodze z płyt betonowych-technologia wykonania prac do wyboru Wykonawcy, zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 2) montaż 3 studni rewizyjnych z kręgów o śr. 1000mm,
  - 3) remont 2 studni z kręgów betonowych o śr.1000 mm polegających na uszczelnieniu studni, zamontowaniu nowych włazów typu ciężkiego i pierścieni odciążających żelbetowych,
3. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.
4. Ponadto przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz zgodnie z wszystkimi innymi przepisami przewidzianymi prawem przy wykonywaniu tego typu prac.

### § 2

**1.Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy.**

**2.Termin wykonania robót wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.** Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz terenu budowy w dniu podpisania umowy.

5. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy umowy może spowodować – na wniosek Wykonawcy – przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

### § 3

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz własnym sprzętem, bez prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia z tego tytułu.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego co do jakości i norm technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy,
- 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- 3) oznakowania terenu budowy,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego powstałych w wyniku realizacji robót uszkodzeń bądź zniszczeń urządzeń i ich części,
- 5) demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów instalacyjnych i elementów zagospodarowania terenu,
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obsługujące wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
- 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie),
- 8) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 9) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
- 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 13) zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów i ich ochronę,
- 14) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
- 15) dostawy dla potrzeb budowy energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.,
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

6. Przy zawiadomieniu o zakończeniu robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 4) dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 5) protokoły badań i sprawdzeń,
- 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru o jego terminie. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Zamawiający do nadzoru postanowień umowy ustanawia swojego przedstawiciela w osobie – **Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Rudkach Pana Jacka Brożyna, Tel.(41)3177-622.**

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w trakcie prowadzenia robót dotycząca pracowników i osób trzecich.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzenia prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w drodze przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** ..... **podatek VAT** ..... **zł brutto** ..... **zł**.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, wraz z kosztami poniesionymi na uzgodnienia wymagane prawem budowlanym, odbiory, ekspertyzy, badania, itp. oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek występujących, w okresie umownej odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje ponadto ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia faktur częściowych za wykonane roboty.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół skutecznego odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.

## § 8

1. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbiór nieskuteczny).
4. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona wykonawcy.
5. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
6. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 3 (przedwcześnie zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
7. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),
  - 2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.
11. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich robót ulegających zakryciu bądź zanikających niezwłocznie.

## § 9

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczony od dnia skutecznego odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach oraz o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie ich zaistnienia w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Istnienie usterek lub wad, o których mowa w ust. poprzedzających oraz fakt ich usunięcia powinny być stwierdzone protokolarnie.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynikają z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy
- 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
- 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Termin zwłoki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, a jeżeli wyznaczony termin do usunięcia wad przekroczy 14 dni Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w tej umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy.
  2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
  6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA