

## Umowa Nr...../2015

zawarta w dniu..... w Nowej Słupi pomiędzy:

**Gminą Nowa Słupia**, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Andrzeja Gąsiora – Wójta Gminy Nowa Słupia oraz Danutę Fijas – Skarbnik Gminy Nowa Słupia**

**a**

.....  
.....

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm), o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowych wraz z nadzorem autorskim (określanych dalej jako „dokumentacja projektowa”) dla następującego zadania: „*Opracowanie projektu techniczno-wykonawczego na budowę chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 0599T Bodzentyn-Wola Szczygielkowa -Jeziorko na odcinku od miejscowości Jeziorko przez Dębno do granicy gminy Nowa Słupia.*”

1. W projekcie techniczno-wykonawczym należy uwzględnić:

- 1) Szerokość chodnika min. 1,50m;
- 2) Chodnik należy zlokalizować po lewej stronie drogi w km 7+550 – 10+930;
- 3) Remont i poszerzenie istniejących w ciągu drogi przepustów i mostów;
- 4) zaprojektować poszerzenie jezdni do szerokości 5,50m dla KR-3.
- 5) Uwzględnić w projekcie wysokość krawężnika pod planowane wzmocnienie konstrukcji jezdni dla KR-3;
- 6) Przy przepustach i mostach zaprojektować poręcze;
- 7) Sposób odwodnienia i zjazdu do prywatnych posesji projektant uwzględni podczas opracowywania dokumentacji.
- 8) Pozostałe warunki zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdz.8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.Nr43,poz.430/.

Do Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

2. Wykonana dokumentacja projektowa musi umożliwiać przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) oraz sprawną i prawidłową realizacją robót budowlanych.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
- 2) ustawą Prawo zamówień publicznych,
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012, poz. 462 z późn. zm.),

4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, zaproszenie do składania ofert i projekt umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego.

5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje także uzyskanie niezbędnych i wymaganych przepisami: map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na własny koszt.

6. Wykonawca w formie pisemnej uzgodni z Zamawiającym etapowanie robót budowlanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i podział tej dokumentacji uwzględniający te etapy.

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia od zamawiającego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy za dokonanie aktualizacji, o której mowa w ust. 7 zawarte jest w kwocie określonej w § 8 ust. 1.

## § 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.

2. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym,
- 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- 4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde zaproszenie Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni (2 dni kalendarzowe) od daty wezwania.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne pilnie i bez zbędnej zwłoki.

5. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.

6. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy dokumentacji projektowej (dalej: „projektanci”). Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawach autorskich i pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631z późn. zm).

7. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.

### § 3

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać niezwłocznie stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

### § 4

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**
- zakończenia prac: **10.12.2015r.**
- nadzór autorski w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach:
  - a) projekty budowlano-wykonawcze – 5 egz.,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
  - c) przedmiary robót – 2 egz.,
  - d) kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.,
  - e) wersja elektroniczna:
    - projektu budowlano-wykonawczego zapisana w formacie na płycie CD, format zapisu pdf. – 1 CD,
    - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 CD,
    - przedmiarów robót – 1 CD
    - kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów – 1 CD,
- 2) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) sporządzenie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego;
- 4) na każde żądanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań;
- 5) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie odpowiednich warunków, decyzji i uzgodnień na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wniosków podpisanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 1 ust. 5;
- 6) udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie, 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie.

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie

zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 14, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każde żądanie zamawiającego.

## § 7

1. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.

2. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po odbiorach Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji projektowej, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej.

3. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3.

5. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.

7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji projektowej i z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## § 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: brutto....., netto.....; kwota podatku VAT.....Kwota brutto zawiera 5% wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po sprawdzeniu przez Zamawiającego jakości opracowanego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru i uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku

sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia.

3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w §14.

5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru oraz potwierdzenie z organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, że stała się ona ostateczna, a w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia.

6. Podstawą do wystawienia faktury za nadzór autorski będzie protokół końcowy odbioru prac budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

7. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006  
Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005.

## **§ 9**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w umowie o roboty budowlane zrealizowanego na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych po przekazaniu dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7, przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiających na usunięcie wad oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1 i 3, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

## **§ 11**

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:

- 1) przedłużenia się terminu załatwienia sprawy albo odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.),
- 2) zmiany w trakcie wykonywania niniejszej umowy warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) przedłużania się w czasie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, w związku z potrzebą podpisania porozumień z właścicielami działek wymaganych na etapie projektowania.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4;
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1-5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 13**

1. Jeżeli na żądanie Zamawiającego zaistnieje konieczność przerywania prac projektowych, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokółarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

2. W razie odstąpienia od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy

## **§ 14**

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 8, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 8, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 8 ust. 1.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

Spory wynikłe z zawarcia niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd w Kielcach.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o finansach publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**