

UCHWAŁA NR XIII / 102 / 07

Rady Gminy Nowa Słupia

z dnia 27 listopada 2007r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
w Rudkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Traci moc statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach uchwalony uchwałą nr XIV/74/95 Rady Gminy w Nowej Słupi z dnia 29 grudnia 1995 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Ewa Guz

STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ W RUDKACH

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach, zwany dalej "Zakładem", działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116 poz. 783),
- Uchwały Nr IX/63/95 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 26 września 1995 r., w sprawie powołania Zakładu Budżetowego
- Niniejszego Statutu

§ 2

1. Organem założycielskim Zakładu jest Rada Gminy Nowa Słupia.
2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Nowa Słupia nie posiadającą osobowości prawnej.
3. Siedzibą Zakładu jest miejscowość Rudki w Gminie Nowa Słupia.
4. Terenem działania Zakładu jest teren Gminy Nowa Słupia oraz teren ujęcia wody w miejscowości Zamkowa Wola Gmina Łągów, stanowiącego współwłasność Gminy Nowa Słupia.
5. Strukturę organizacyjną Zakładu, liczbowy i etatowy stan zatrudnienia oraz zasady wynagradzania pracowników określają odrębne regulaminy.

RODZIAŁ II PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 3

Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań Gminy Nowa Słupia o charakterze użyteczności publicznej w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności na terenie gminy Nowa Słupia.

§ 4

Działaniem Zakładu objęte jest w szczególności:

1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
2. Administrowanie zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi Gminy Nowa Słupia.
3. Wykonywanie uprawnień właściciela w stosunku do nieruchomości wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych, stanowiących współwłasność Gminy Nowa Słupia.
4. Utrzymywanie czystości i porządku na terenach przekazanych Zakładowi w trwały zarząd.

§ 5

Obok podstawowej działalności wymienionej w § 4 niniejszego statutu, Zakład może prowadzić inną działalność produkcyjną i usługową w zakresie na jaki pozwalają posiadane przez niego środki, wyposażenie i kwalifikacje kadry oraz przepisy prawa.

ROZDZIAŁ III ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 6

1. Zakład podlega Radzie Gminy Nowa Słupia.
2. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Nowa Słupia.
3. Kierownik Zakładu, w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta, samodzielnie zaciąga zobowiązania i występuje w obrocie prawnym w ramach kwot wydatków wynikających z zatwierdzonego planu finansowego Zakładu, a także decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych.
4. Decyzje Kierownika przekraczające zakres jego pełnomocnictwa wymagają pisemnego upoważnienia wydanego przez Wójta Gminy Nowa Słupia.
5. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika.

§ 7

Kierownik Zakładu na podstawie i granicach udzielonego pełnomocnictwa uprawniony jest w szczególności do:

1. działania jednoosobowo w zakresie zaciągania zobowiązań do kwot określonych w rocznym planie finansowym, po uzyskaniu kontrasygnaty Głównego Księgowego Zakładu lub innej upoważnionej do tego osoby,
2. występowania przed Sądami i organami ścigania w zakresie działania Zakładu oraz udzielania pełnomocnictw procesowych,
3. zawierania i rozwiązywania umów wynikających z przedmiotu i zakresu działania Zakładu,
4. wydawania regulaminów, zarządzeń i instrukcji wewnętrznych Zakładu.
5. Ustalania cen umownych za usługi świadczone przez Zakład.

§ 8

1. Kierownik Zakładu kieruje Zakładem przy pomocy Głównego Księgowego oraz podległych mu pracowników.
2. W przypadku nieobecności Kierownika jego funkcję pełni jego zastępca lub pracownik przez niego wyznaczony.

§ 9

1. Kierownik Zakładu jest zwierzchnikiem służbowym zatrudnionych w zakładzie pracowników i dokonuje wobec nich za pracodawcę czynności z zakresu prawa pracy.
2. Wynagrodzenie i kwalifikacje pracowników określają odrębne przepisy prawa.

§ 10

1. Szczegółowe zasady funkcjonowania Zakładu, podziału zadań i obowiązków pracowników określa Kierownik Zakładu w Regulaminie Organizacyjnym Zakładu, który podlega zatwierdzeniu przez Wójta.
2. Zmiany Regulaminu Organizacyjnego raz schematu organizacyjnego Zakładu mogą być dokonane po zatwierdzeniu przez Wójta

ROZDZIAŁ IV

MIENIE ZAKŁADU I GOSPODARKA FINANSOWA

§ 11

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym Gminy Nowa Słupia pozostającym w zarządzaniu, administracji i technicznym utrzymaniu Zakładu.
2. Podstawą dysponowania i zarządzania mieniem komunalnym Gminy jest przekazanie tego mienia Zakładowi w trwały zarząd.
3. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zapewnia jego ochronę.

§ 12

1. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego obejmującego przychody i wydatki stanowiące koszty działalności Zakładu oraz stanu środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.
2. Plan finansowy Zakładu ustala Kierownik Zakładu i przedstawia go Wójtowi Gminy do zatwierdzenia.

§ 13

1. Zakład odpłatnie wykonuje powierzone mu zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.
2. Zakład może otrzymywać z budżetu Gminy dotacje przedmiotowe, w wysokości określonej przez Radę Gminy Nowa Słupia.

§ 14

1. Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z typowym planem kont dla zakładów budżetowych oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania finansowe, zgodnie z przepisami o sprawozdawczości budżetowej.
2. Zakład posiada wyodrębniony rachunek bankowy.
3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem Gminy przeprowadza Skarbnik Gminy.

4. Szczegółową działalność Zakładu w zakresie planowania i sprawozdawczości statystycznej, finansowej i rozliczania z budżetem Gminy regulują odrębne przepisy.

§ 15

Zakład opracowuje półroczne i roczne sprawozdania z wykonania planu finansowego oraz sprawozdania kwartalne o stanie zobowiązań i o stanie należności wymagalnych w układzie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 16

Odrębne przepisy określają zasady:

1. Ustalania cen i opłat za usługi świadczone przez Zakład.
2. Kształtowania wynagrodzeń pracowników Zakładu.

ROZDZIAŁ V NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ ZAKŁADU

§ 17

1. W sposób szczegółowy funkcjonowanie Zakładu regulują akty normatywne o charakterze wewnętrznym, a w szczególności: Regulamin Organizacyjny, Regulamin Pracy i Regulamin Wynagradzania Pracowników.
2. Kontrolę i ocenę działalności Zakładu oraz pracy Kierownika Zakładu dokonuje Wójt Gminy.
3. Kierownik Zakładu sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Zakładu przy pomocy Głównego Księgowego poprzez odpowiedni podział zadań kontrolnych.

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Kierownik Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.
2. Statut uchwała Rada Gminy Nowa Słupia.
3. Propozycje zmian statutu przedstawia Wójtowi Gminy Kierownik Zakładu.
4. Zmiany statutu następuje w trybie przyjętym do jego uchwalenia.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Ewa Guz