

**UCHWAŁA NR I / 8 / 07**  
**Rady Gminy Nowa Słupia**  
**z dnia 2 marca 2007 r.**

**w sprawie skargi złożonej przez Panią Danutę Grudzień na wypowiedzenie umowy najmu lokalu będącego własnością gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 6 ust. 1-2, art.7 ust.2, pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 2 i art. 229 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się co następuje:

§ 1

W procedurze związanej z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu zajmowanego przez Panią Danutę Grudzień nie zaistniały żadne uchybienia cywilno-prawne ze strony Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach lub Wójta Gminy. Wykazało to postępowanie kontrolne przeprowadzone w aspekcie celowości i legalności czynności prawnej wypowiedzenia, dokonane przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Nowa Słupia.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nowa Słupia do udzielenia składającej skargę Pani Danucie Grudzień wyczerpującej odpowiedzi w przedłożonej kwestii w oparciu o kodeks postępowania administracyjnego.

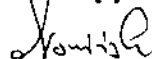
§ 3

Stanowisko Komisji Rewizyjnej z dnia 14.02.2007r. zajęte po przeprowadzonej kontroli stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**



**mgr Zenobiusz Nowiński**

Nowa Słupia dn. 14.02.2007r.

ORG - 00 65/13/07

Rada Gminy  
Nowa Słupia

Stanowisko Komisji Rewizyjnej z dnia 14.02.2007 roku w sprawie skargi złożonej przez Panią Danutę Grudzień zamieszkałą Rudki ul. Staszica 8 B prowadzącą działalność handlową w lokalu Urzędu Gminy w Nowej Słupi ul. Rynek 15 wynajmowanym przez ZGMiK w Rudkach.

Działając na podstawie zlecenia podjętego przez Radę Gminy w Nowej Słupi z dnia 29.12.2006r. oraz planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2007 rok. Komisja przeprowadziła badanie, które dotyczyło celowości legalności wypowiedzenia umowy najmu lokalu złożonego przez ZGMiK w Rudkach. Komisja odbyła dwa posiedzenia w dniach 11.01.2007r. oraz 14.02.2007r.

Komisja zapoznała się z materiałami tj:

- 1.- umową najmu lokalu.
- 2.- wypowiedzeniem umowy najmu
- 3.- skargą Pani Grudzień do Rady Gminy Nowa Słupia
- 4.- anonimem do Rady Gminy
- 5.- oświadczeniem Pana Wójta Wiesława Gałki
- 6.- oświadczeniem kierownika ZGMiK Pana Andrzeja Romańskiego

Komisja wysłuchała wyjaśnień:

- Pani Danuty Grudzień
- Wójta Gminy Nowa Słupia Pana Wiesława Gałki
- Kierownika ZGMiK Pana Andrzeja Romańskiego

W oparciu o zgromadzony materiał Komisja ustaliła:

:1. Nie nastąpiło naruszenie przepisów kodeksu cywilnego dotyczących najmu lokali oraz złamanie umowy o najmie zawartej pomiędzy panią Danutą Grudzień, a ZGMiK w Rudkach.

2. Wypowiedzenie umowy najmu lokalu było celowe i zasadne.

3. Wójt Gminy w obecności komisji jednoznacznie stwierdził, że lokal będzie wykorzystany na potrzeby Urzędu Gminy.

4. Osoby składające wyjaśnienia jednoznacznie wykluczyły próby korupcji w powyższej sprawie.

5. Nie wystąpiły w związku ze sprawą arogancja lub inne naruszenie dobrych obyczajów lub zasad współżycia społecznego.

6. Komisja po rozmowie przeprowadzonej z Wójtem Gminy ustaliła możliwość przedłużenia umowy najmu o jeden miesiąc ze względu na zatrudnienie w sklepie u pani Grudzień dwóch pracowników, które dzięki temu nie tracą zasiłku. Warunkiem przedłużenia umowy jest złożenie przez panią Grudzień pisma do ZGMiK lub Wójta Gminy, w którym opiszemy warunki zatrudnienia pracowników oraz poda termin zakończenia działalności.

Opisano, ul. - Dyr. Paweł Karwowski  
14.02.2007r. 14.02.2007r. 14.02.2007r.

Danutę Grudzień  
Wojciech P.  
Kłocowski

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zenobiusz Nowiński

URZĄD GMINY  
26-006 Nowa Słupia  
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Nowa Słupia 02.03.2007r.

Danutę Grudzień  
PEŁNOMOCNIK DS. ORGANIZACJI  
URZĘDU GMINY