

**UCHWAŁA NR XXIII/42/13  
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 14 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie),  
w których Gmina Nowa Słupia posiada udziały lub jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych  
działań.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a", art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm. ), art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 nr 102 poz.651 z późn. zm) oraz art.2, art.3, art.3a, art.12 ust.2, art.22 ,23, 24, 29 ust.1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz.903 z późn. zm) Rada Gminy Nowa Słupia uchwała ,co następuje.

**§ 1.** Rada Gminy Nowa Słupia wyraża wolę zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie),w których Gmina Nowa Słupia posiada udziały lub jest właścicielem lokali, oraz ponoszenia kosztów tych działań z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców w związku z faktem zawyżenia udziałów Gminy Nowa Słupia we wspólnotach w Rudkach w porównaniu z rzeczywistą wysokością wynikającą z inwentaryzacji.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Wójta Gminy Nowa Słupia do wyrażenia w imieniu Gminy Nowa Słupia zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie),w których Gmina Nowa Słupia posiada formalnie udziały lub jest właścicielem lokali, przy założeniu, że spełnione zostaną następujące warunki: uzyskano poprawne dokumentacje inwentaryzacyjne budynków, w których ma zostać przeprowadzona zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), dokumentacja ta, oraz obliczona na jej podstawie wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zostaną zaakceptowane przez wspólnoty mieszkaniowe. zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe wyrażą zgodę na takie działanie w formie prawem przewidzianej, a interes Gminy Nowa Słupia uzasadnia podjęcie takich działań, ponieważ roczne koszty Gminy Nowa Słupia związane z zawyżonymi udziałami przewyższają znacznie prognozowane koszty poniesione przez Gminę na zmianę wysokości udziałów.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Nowa Słupia do wyrażenia w imieniu Gminy Nowa Słupia zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów opisanych w pkt.1.

3. Zestawienie zawyżonych rocznych kosztów Gminy Nowa Słupia stanowi zał. Nr 1.

**§ 3. 1.** Gmina Nowa Słupia, w przypadku zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale poniesie koszty notarialne i sądowe z tym związane.

2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie) może nastąpić tylko w przypadku zrzeczenia się spłat i dopłat (wzajemnych rozliczeń) przez członków wspólnoty w formie prawem przewidzianej.

3. Szczegółowe zasady tych działań podejmowanych na podstawie niniejszej uchwały określi Zarządzeniem Wójt Gminy Nowa Słupia.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Sylwester Kozłowski**

*Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIII/42/13  
Rady Gminy Nowa Słupia  
z dnia 14 czerwca 2013 roku*

**Wyliczenie dodatkowych kosztów zaliczek na fundusz remontowy i eksploatacyjny wynikających z różnicy powierzchni faktycznej i wg ksiąg wieczystych przypadających na Gminę Nowa Słupia**

L.p	Adres wspólnoty mieszkaniowej	Różnica wynikająca z pow. z ksiąg wieczystych a pow. wg inwentaryzacji w m <sup>2</sup>	Miesięczna stawka opłat (zaliczka eksploatacyjna + fundusz remontowy) w zł	Miesięczna kwota wynikająca z różnicy powierzchni(3 x 4)
1	2	3	4	5
1	Rudki, ul. Żeromskiego 1	222,90	1,94	432,43
2	Rudki, ul. Żeromskiego 1a	282,27	2,00	564,54
3	Rudki, ul. Żeromskiego 2	232,40	2,10	488,04
4	Rudki, ul. Żeromskiego 2a	283,51	2,21	626,56
5	Rudki, ul. Żeromskiego 14	102,68	1,60	164,29
6	Rudki, ul. Żeromskiego 15	119,52	2,20	262,94
7	Rudki, ul. Żeromskiego 16	121,62	2,20	267,56
8	Rudki, ul. Żeromskiego 17	115,84	1,70	196,93
9	Rudki, ul. Żeromskiego 18	91,95	1,70	156,32
10	Rudki, ul. Żeromskiego 19	115,31	2,00	230,62
11	Rudki, ul. Żeromskiego 20	111,76	1,70	189,99
12	Rudki, ul. Żeromskiego 21	108,00	2,20	237,60
13	Rudki, ul. Żeromskiego 22	98,90	1,70	168,13
14	Rudki, ul. Żeromskiego 23	112,46	1,70	191,18
15	Rudki, ul. Żeromskiego 24	97,40	1,60	155,84
16	Rudki, ul. Żeromskiego 25	98,01	2,20	215,62
17	Rudki, ul. Żeromskiego 27	125,96	1,30	163,75
18	Rudki, ul. Żeromskiego 29	101,96	1,28	130,51
19	Rudki, ul. Staszica 3	278,93	2,30	641,58
20	Rudki, ul. Staszica 6	321,80	2,30	740,14
21	Rudki, ul. Wesoła 4	302,20	2,32	701,10
22	Rudki, ul. Wesoła 5	272,90	1,80	491,22
23	Rudki, ul. Spółdzielcza 7	346,18	2,31	799,68
24	Rudki, ul. Spółdzielcza 8	342,10	2,52	862,09
25	Rudki, ul. Spółdzielcza 9	349,78	1,98	692,56
26	Rudki, ul. Spółdzielcza 10	363,67	1,70	618,24
27	Rudki, ul. 22 Lipca 2	458,34	1,81	829,60
28	Rudki, ul. 22 Lipca 11	283,48	1,81	513,10
29	Rudki, ul. 22 Lipca 12	279,05	1,83	510,66
30	Rudki, ul. 22 Lipca 13	285,88	2,52	720,42
31	Rudki, ul. Chełmowa 10	328,64	2,02	723,01
32	Rudki, ul. Górnicza 8	-106,33	2,30	-244,56
33	Rudki, ul. Górnicza 9	-3,68	1,55	-5,70
34	Rudki, ul. Górnicza 11	-24,30	2,17	-52,73
35	Rudki, ul. Osiedle Górne 10	-35,48	3,02	-170,15
	<b>Razem</b>			<b>13 213,11</b>

### **Uzasadnienie**

Podjęcie powyższej uchwały wyrażającej zgodę na poniesienie kosztów przez Gminę Nowa Słupia na zmianę udziałów w nieruchomościach wspólnych przyczyni się:

- do ustalenia prawidłowych udziałów właścicielom lokali w poszczególnych wspólnotach, którym Gmina sprzedała te lokale wraz z zaniżonym udziałem w nieruchomości wspólnej.

- do nie obciążania Gminy kosztami i wydatkami związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w poszczególnych wspólnotach wynikających z zawyżonego udziału Gminy.

- do wykreślenia zawyżonych udziałów Gminy w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.