

**UCHWAŁA Nr XXI / 26 / 16**  
**RADY GMINY NOWA SŁUPIA**  
**z dnia 21 marca 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy w Nowej Słupi Nr XII/62/15 z 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia”, Rada Gminy uchwala, co następuje :

**§ 1**

Uchwala się zmianę Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Słupia uchwalonego Uchwałą Nr V/29/2000 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 22 sierpnia 2000 r.

**§2**

Zmiana Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Słupia ” polega na uwzględnieniu w jego ustaleniach uwarunkowań wynikających z:

- a) występowania udokumentowanego w kategorii C1 złoża dolomitów dewońskich „Skała I”, uwzględniającego dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS-V.7427.5.2015 z dnia 19.08.2015 r.
- b) występowania terenu górniczego „Skała IIB”, ustanowionego na mocy przepisów odrębnych”.

**§ 3**

Integralne części niniejszej uchwały to :

Załączniki Nr 1) którym jest część tekstowa – określająca uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego i politykę przestrzenną, mająca ujednoliconą formę z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 1 „Studium”, w zakresie dostosowanym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych,

Załączniki Nr 2) którym jest część graficzna, stanowiąca rysunek obejmujący „uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rozwoju osadnictwa” w skali 1:10000, mający ujednoliconą formę, z wyróżnieniem uwarunkowań i kierunków projektowanej zmiany Nr 1.

**§ 4**

Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu zmiany Nr 1” w wyniku jego włożenia do wglądu publicznego.

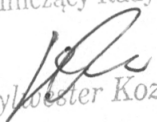
**§ 5**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Sylwester Kozłowski

## Uzasadnienie

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Nowa Słupia określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, które na etapie jego sporządzania w 2000 r. nie były przewidywalne. Tym samym szereg skonkretyzowanych wniosków inwestorskich skutkuje odmową udzielenia pozwolenia na budowę, co wstrzymuje procesy inwestycyjne i rozwój gospodarczy Gminy Nowa Słupia. Z tych to względów niezbędnym jest dokonanie zmiany ustaleń „Studium”.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe, przyjęto zasadę, że zakres tych zmian będzie dokonywany sukcesywnie w dostosowaniu do bieżących potrzeb, wynikających ze skonkretyzowanych wniosków inwestorskich, a także z wymogów przepisów szczególnych.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego decyzją znak: OWS-V.7427.5.2015 r. z dnia 19.08.2015 r. zatwierdził dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża dolomitów dewońskich „Skała 1” w kategorii C1. Na mocy tej decyzji poszerzono w kierunku północno-zachodnim o powierzchnię ok. 1,2 ha granice złoża wyznaczone wg dokumentacji geologicznej, przyjętej zawiadomieniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.01.2008 r. OWS.V.7512-1/07/08.

Zgodnie z postanowieniami art.10 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 95 ustawy Prawo geologiczne i górnicze istnieje obowiązek uwzględnienia w ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” udokumentowanych złóż i kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na mocy odrębnych przepisów.

Uchwałą Nr XII/62/15 z 28 sierpnia 2015 r Rada Gminy w Nowej Słupi przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia ”,

Zgodnie z postanowieniami w/w Uchwały zmiana Nr 1 „Studium” polega na uwzględnieniu w jego ustaleniach uwarunkowań wynikających z:

- a) występowania udokumentowanego w kategorii C1 złoża dolomitów dewońskich „Skała I”, uwzględniającego dodatek Nr 1 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS-V.7427.5.2015 z dnia 19.08.2015 r.
- b) występowania terenu górniczego „Skała IIB”, ustanowionego na mocy przepisów odrębnych”.

Uwzględnienie w ustaleniach „Studium” granic udokumentowanego złoża i granicy ustalonego terenu górniczego z równoczesnym określeniem warunków jego wydobycia, w zakresie

gwarantującym dochowanie standardów jakości środowiska, stanowi nie tylko dopełnienie obowiązków ustawowych, lecz również umożliwi Przedsiębiorcy wystąpienie z wnioskiem o wydanie koncesji na prowadzenie dalszej działalności wydobywczej ze złoża „Skała I”.

Realizując postanowienia w/w uchwały Wójt Gminy Nowa Słupia podjął czynności formalno-prawne wymagane art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mające na celu uchwalenie przedmiotowej zmiany.

Projekt „Studium”, będący przedmiotem uchwalenia został opracowany w zakresie wymaganym art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględnia także wymogi przepisów szczególnych, mających odniesienie do zakresu zmiany.

Uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia właściwych Jednostek.

Obejmuje część tekstową i graficzną. Został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 02.2016 r do 23 .02. 2016. Dyskusja publiczna nad jego ustaleniami została wyznaczona na dzień 10.02. 2016 r, która się nie odbyła z uwagi na brak zainteresowania stron.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany „Studium” nie wpłynęły uwagi.

Po jego uchwaleniu, będzie stanowić dokument planistyczny do prowadzenia przestrzennej polityki, na obszarze gminy Nowa Słupia.