

**UCHWAŁA NR XLIII/77/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Nowa Słupia**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 180/1, położonej w obrębie ewid. 0017 Stara Słupia, gm. Nowa Słupia, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Św. księga wieczysta nr KIIO/00032084/5.

§ 2. 1. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki wymienionej w § 1 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

2. Zakres służebności przesyłu zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na rzecz przedsiębiorcy, posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego tj. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast w myśl art. 18, ust. 2, pkt 9, litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym obciążania nieruchomości, należy do kompetencji Rady Gminy.

Ograniczone prawo rzeczowe, jakim jest służebność przesyłu regulują zapisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) art. od 305¹ do 305⁴, których wprowadzenie miało na celu uregulowanie stosunków prawnych pomiędzy przedsiębiorcą, którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, a właścicielem nieruchomości, na której znajdują się takie urządzenia.

Służebność przesyłu jest prawem polegającym na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który ma zamiar wybudować takie urządzenia oraz gdy faktycznie znajdują się na nieruchomości. Prawo to pozwala przedsiębiorcy korzystać z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem urządzenia przesyłowego.

W związku z wnioskiem Pracowni Projektowej „CKTECH” Maciej Dzik, który działa na podstawie ważnego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A., o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr ewid. 180/1, położonej w obrębie ewid. 0017 Stara Słupia na rzecz w/w przedsiębiorcy przesyłowego, należało wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego. Wybudowanie na działce gminnej stacji transformatorowej wraz z kablem ziemnym średniego napięcia oraz złączem kablowo-pomiarowym jest związane między innymi z inwestycją realizowaną przez Gminę tj. przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków w Starej Słupi.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.