

**UCHWAŁA NR XLI/64/17  
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia  
30 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zmiany, zbywania  
i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Nowa Słupia oraz ich wydzierżawiania, najmu,  
użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz w związku z art.11 ust. 2, art. 13 ust. 1-3, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 6-6b, art. 37 ust.3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XIV/73/15 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 października 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zmiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Nowa Słupia oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Sylwester Kozłowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Podejmując uchwałę Nr XIV/73/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zmiany, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Nowa Słupia oraz ich wdzierżawiania, najmu, użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony Rada Gminy zwolniła organ wykonawczy z konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody organu stanowiącego na rozporządzanie mieniem gminy w sprawach, o których mowa w tej uchwale. Ponieważ jednak rozporządzanie składnikami majątkowymi Gminy, jakimi są nieruchomości, w tym ich zbywanie, ma decydujące znaczenie dla realizacji obecnych i przyszłych inwestycji gminnych, co jest niezmiernie ważne z punktu widzenia rozwoju Gminy Rada Gminy Nowa Słupia postanowiła uchylić przedmiotową uchwałę i przywrócić zasadę wspólnego decydowania obu organów (stanowiącego i wykonawczego) o sposobie zagospodarowania posiadanego majątku w zakresie nieruchomości gminnych, co zapewni optymalne i najbardziej racjonalne ich wykorzystanie dla potrzeb całej wspólnoty samorządowej.