

**UCHWAŁA NR LII/61/18
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym przy ul. Staszica
6 w Nowej Słupia, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z póź. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i 6a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ust. 1a, 1b, 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr ewid. 1141 o pow. 0,0291 ha**, położonej w obrębie ewid. **0010 Nowa Słupia, zabudowanej domem mieszkalnym**, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

mgr Robert Adam Klefas

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 1141 o pow. 0,0291 ha, położona w obrębie ewid. 0010 Nowa Słupia i stanowi własność Gminy Nowa Słupia na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.73.2018 z dnia 05.04.2018 r. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przy ul. Staszica 6 w Nowej Słupi, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek ten w całości jest od 23 czerwca 2004 r. przedmiotem najmu jednego najemcy i wykorzystywany jest na cele mieszkalne.

Najemca zwrócił się do Wójta Gminy Nowa Słupia z prośbą o wykup domu wraz z gruntem. Jak wynika z wniosku Najemcy oraz dokonanej w 2014 r. na zlecenie Urzędu Gminy w Nowej Słupi okresowej kontroli stanu technicznego, budynek jest w „niezadowalającym stanie technicznym” i wymaga gruntownego remontu. Gmina Nowa Słupia uzyskuje niewielki czynsz za najem tego budynku, a jednocześnie nie jest w stanie pokryć kosztów remontu.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży umożliwi nabywcy skorzystanie z uprawnienia do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) nieruchomość więc będzie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Jednocześnie mając na względzie równe traktowanie obywateli ustala się bonifikatę w wysokości 80% ceny nieruchomości, gdyż najem jest zawarty na czas dłuższy niż 10 lat. Wysokość bonifikaty jest tożsama z bonifikatą udzielaną na podstawie uchwały nr XLIV/87/17 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych Gminy Nowa Słupia na rzecz ich najemców oraz udzielenia bonifikaty.

Z uwagi na fakt, że Gmina Nowa Słupia złożyła do Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim wniosek o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości, sprzedaż nastąpi po założeniu tej księgi.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.