

**UCHWAŁA NR L/33/2018
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr ewid. 131/9 i 132/1 położonej w obrębie ewid. Serwis, na własność Gminy Nowa Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na własność Gminy Nowa Słupia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0014 Serwis gm. Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 131/9 o powierzchni 0,0214 ha i 132/1 o powierzchni 0,0011 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki o numerze ewidencyjnym 131/9 i 132/1 położona w obrębie ewid. 0014 Serwis, o łącznej powierzchni 0,0225 ha, nabywana jest pod poszerzenie nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną, a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr ewid. 127/10, 127/12 i 128/4, położonej w obrębie ewid. 0014 Serwis.

Właścicielka działek 131/9 i 132/1 zwróciła się do Wójta Gminy Nowa Słupia o wykup części gruntu, który jest faktycznie zajęty pod drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Nowa Słupia. W wyniku negocjacji ustalono kwotę nabycia w wysokości 12,00 zł za 1 m² gruntu, co łącznie daje 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały spowoduje uregulowanie na rzecz Gminy stanu prawnego nieruchomości, na której zlokalizowana jest droga dojazdowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.