

**UCHWAŁA Nr IV/28/10**  
Rady Gminy Nowa Słupia  
z dnia 30 kwietnia 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody i zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia oraz zmianie uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Nowa Słupia uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie i zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 578/35 o pow. 123 m<sup>3</sup>, położonej w Rudkach, gm. Nowa Słupia, w przypadku sprzedaży tej nieruchomości na rzecz jej dzierżawcy Pana Waldemara Kulika.

2. Traci moc zapis § 1 uchwały Rady Gminy w Nowej Słupi Nr VI/27/02 z dnia 9.10.2002 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia w drodze bezprzetargowej w zakresie w jakim odnosi się on do sprzedaży działki gruntu nr 578/35 o pow. 123 m<sup>2</sup> na rzecz Pani Aliny Gąsior zam. Rudki ul. Spółdzielcza 10/13.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*mgr Ewa Guz*

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji tego organu. Takim przepisem jest art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stwierdza że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Ponieważ Pan Waldemar Kulik spełnia wyżej wskazane wymagania tj. dzierżawi nieruchomość stanowiącą działkę nr 578/35 o pow. 123 m<sup>3</sup>, położonej w Rudkach, gm. Nowa Słupia, na podstawie umowy zawartej na 10 lat, a nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę, uzasadnione jest zwolnienie sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz z obowiązku zbycia jej w drodze przetargu.