

**UCHWAŁA NR XLIV/96/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy
Nr 5 z przeznaczeniem na działalność handlową położony w budynku w Rudkach przy ulicy
Spółdzielczej 10 w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016r., poz. 2147 z późn.zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na lokal użytkowy położony w budynku w Rudkach przy ulicy Spółdzielczej 10, na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Umowa najmu na lokal użytkowy Nr 5 położony w budynku w Rudkach przy ulicy Spółdzielczej 10 wygasa z dniem 31.12.2017r. O przedłużenie umowy Następca zwrócił się do Wójta Gminy w formie pisemnej w dniu 13.11.2017r., jednak ten wskazał, że kompetencje do przedłużenia umowy ma Rada Gminy. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

Stan techniczny lokalu jest dobry, Najemca wykonał remont w lokalu i nie zalega z tytułu czynszu.