

**UCHWAŁA NR XLIV/95/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy z przeznaczeniem na Filię Urzędu Pocztowego Nowa Słupia położony w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2 w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 5 lat, z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą Poczta Polska S.A. w Warszawie na Filię Urzędu Pocztowego Nowa Słupia położoną w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztowej 2, na czas oznaczony 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Umowa najmu na lokal użytkowy Nr 5 położony w budynku w Rudkach przy ulicy Pocztovej 2 wygasa z dniem 31.12.2017r. O przedłużenie umowy Najemca zwrócił się do Wójta Gminy w formie pisemnej w dniu 15.11.2017r., jednak ten wskazał, że kompetencje do przedłużenia umowy ma Rada Gminy. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

Stan techniczny lokalu jest dobry. W wynajmowanym lokalu od lat znajduje się Filia Urzędu Poczтового Nowa Słupia.