

**UCHWAŁA NR XLIV/91/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części zajęte na cele mieszkalne.
2. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych za wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art.1 ust. 1, pkt. 3 ustawy o podatkach i o opłatach lokalnych
3. grunty, budowle lub ich części przeznaczone do celów sportowych i kultury fizycznej t.j.: boiska, stadiony, korty, hale sportowe, bieżnie, obiekty do uprawiania sportów zimowych za wyjątkiem gruntów, budynków oraz budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1 ust. 1 pkt 3 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. baseny rekreacyjne wraz ze związaną z nimi infrastrukturą techniczną i pomieszczeniami przynależnymi (tj.: szatnie i sanitariaty).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXVII/72/13 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat należy do wyłącznej właściwości rady gminy, lecz tylko w granicach określonych w odrębnych ustawach. Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy kompetencje do wprowadzenia w drodze uchwały innych zwolnień przedmiotowych, niż wymienione w art. 1 ust. 1 u. p. o. l. oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. 2003 r., Nr 188, poz. 1840).

Z powyższych uregulowań jasno wynika, że przepis zezwala radzie gminy w przedmiocie podatku od nieruchomości jedynie do stanowienia zwolnień o charakterze przedmiotowym. Przedmiot powinien być tak określony, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podmiotu (podatnika). Natomiast w każdej sytuacji, gdy bezpośrednio można stwierdzić, kto podlega opodatkowaniu, a nie tylko jaki przedmiot obejmuje zwolnienie, to takie zwolnienie ma charakter zwolnienia podmiotowo-przedmiotowego, a więc w konsekwencji prowadzi do przekroczenia delegacji określonej w art. 7 ust. 3 przywołanej powyżej ustawy.

Negatywnymi skutkami dotychczasowych regulacji – są niepożądane zmniejszenia wpływów w dochodach Gminy Nowa Słupia z tytułów podatków, a także negatywny odbiór społeczny uchwał podatkowych, w których zwolnieniami promowane są określone podmioty według niejasnych, niejednorodnych zasad.

Nie uzasadnionym jest też zmniejszenie obciążeń podatkowych dla przedsiębiorców, gdyż może być to uznane za pomoc publiczną. W związku z powyższym zwolnienia powinny być tak ukształtowane aby wyłączyć z nich przedmioty opodatkowania będące w posiadaniu przedsiębiorców, które są wykorzystywane w działalności gospodarczej co wprowadza niniejsza Uchwała.