

**UCHWAŁA NR XLIV/89/17  
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie Gminy  
Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) - Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Nowa Słupia w wyniku:

- 1) podziału nieruchomości – w wysokości 1%
- 2) budowy drogi – w wysokości 1%
- 3) wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych w wysokości 1 %

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Sylwester Kozłowski**

## Uzasadnienie

Oplata adiacencka, zgodnie z brzmieniem art. 4 pkt. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 ze zm.), to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłata ustalona w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości na skutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej, scalenia i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości. Opłata adiacencka może zostać nałożona przez organ wykonawczy gminy w przypadku zaistnienia jednego z trzech stanów faktycznych, o ile powodują wzrost wartości nieruchomości, należą do nich: podział nieruchomości, scalenie i podział nieruchomości, budowa infrastruktury technicznej z wykorzystaniem środków publicznych.

Wysokość opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Jej wysokość nie może przekroczyć 50% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a jej wartością po ich wybudowaniu oraz wzrostu wartości w wyniku jej scalenia i podziału. W przypadku podziału nieruchomości uchwalona stawka procentowa nie może być wyższa niż 30% różnicy pomiędzy wartością przed podziałem a wartością po jej dokonaniu.