

**UCHWAŁA NR XLIV/88/17
RADY GMINY NOWA SŁUPIA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości będących własnością
Gminy Nowa Słupia służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, litera „a”, art. 40, ust. 2, pkt 3, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13, ust. 1 i art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 305¹- 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Słupia uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Nowa Słupia służebnością przesyłu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Słupia, wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, a nie zajęta pod drogę publiczną,
- 2) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 3. 1. Treść ustanowionej służebności na nieruchomości powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie i zachowanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz zlokalizowanie urządzeń możliwie wzdłuż granic nieruchomości.

2. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Nowa Słupia.

§ 4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wysokość zostanie określona na podstawie dokonywanej każdorazowo wyceny, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorcy, posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego o którym mowa w art. 305¹ KC i który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorcy lub z urzędu w formie aktu notarialnego.

3. Za ustanowienie służebności przesyłu ustalone wynagrodzenie należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy Nowa Słupia do ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowa Słupia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Słupia.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sylwester Kozłowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast na podstawie art. 40, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy, które to ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Ograniczone prawo rzeczowe jako jest służebność przesyłu regulują zapisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) art. od 305¹ do 305⁴, których wprowadzenie miało na celu uregulowanie stosunków prawnych pomiędzy przedsiębiorcą, którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, a właścicielem nieruchomości na której znajdują się takie urządzenia. Służebność przesyłu może być stosowana w przypadku kiedy urządzenia przesyłowe już istnieją na nieruchomości, a także na których przedsiębiorca ma zamiar wybudować te urządzenia w przyszłości.

Służebność przesyłu jest prawem polegającym na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który ma zamiar wybudować takie urządzenia oraz gdy faktycznie znajdują się na nieruchomości. Prawo to pozwala przedsiębiorcy korzystać z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem urządzenia przesyłowego.

Z uwagi na nieuregulowaną sprawę ustalającą zasady obciążania nieruchomości służebnością przesyłu, Rada Gminy Nowa Słupia postanawia uregulować powyższą sprawę. Po wprowadzeniu aktu prawa miejscowego Wójt, zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), będzie obciążał nieruchomości gminne bez każdorazowej zgody Rady Gminy, tylko w oparciu o przyjęte w uchwale regulacje.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.