

**Uchwała Nr I/5/10**  
**Rady Gminy Nowa Słupia**  
**z dnia 29 stycznia 2010 roku**

**w sprawie zmiany wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach kolejnej umowy najmu lokalu na okres  
powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm.), w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rudkach na okres 10 lat, z tym samym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Rudki przy ul. 22-Lipca nr 2, przypadającej po umowie zawartej na okres 3 lata.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*mgr Ewa Guz*

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w Rudkach przy ul. 22-Lipca nr 2 o pow. 19 m<sup>2</sup>, pozostaje w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach. Na podstawie umowy z dnia 2 stycznia 2007 r., lokal ten został wynajęty na okres 3 lat na rzecz Pana Janusza Krupa, który zwrócił się do ZGMiK z prośbą o podpisanie nowej umowy najmu tego lokalu na kolejny 10 lat.

Zgodnie z przepisem art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami w stosunku do nieruchomości będących w trwałym zarządzie, zarządzająca jednostka musi uzyskać zgodę właściwego organu oraz organu nadzorującego na zawarcie kolejnej umowy najmu przypadającej po umowie zawartej na okres 3 lat.

W rozumieniu tego przepisu, oraz z godnie z art. 4 pkt 9) ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem jest Wójt Gminy Nowa Słupia. Natomiast organem nadzorującym będzie Rada Gminy Nowa Słupia, której zgodnie z przepisem z § 6 ust. 1 Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach, zakład ten podlega.

Lokal ten będzie nadal wynajmowany przez Najemcę w celu prowadzenia działalności społecznie użytecznej tj. gabinetu lekarskiego. W tej sytuacji nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne do wynajęcia tego lokalu dotychczasowemu najemcy na kolejny okres czasu wynoszący 10 lat.