

## **Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące udział w nim wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu i podporządkowują się postanowieniom w niej zawartym.
3. Zawarcie umowy najmu powinno nastąpić w terminie siedmiu dni od daty przeprowadzenia przetargu. Wydanie lokalu najemcy lub przekazanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi po zawarciu umowy i po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznej należności z tytułu najmu.
4. Przetarg nie dotyczy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu, które może być oddzielnie negocjowane przez biorącego udział w przetargu z dotychczasowym użytkownikiem.
5. Wycofanie się z przetargu po jego wygraniu lub uchylenie od podpisania umowy najmu oznacza przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu. Osoby te nie będą mogły brać udziału w następnych przetargach na ten sam lokal, organizowanych przez Komisję przetargową.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.
7. Inne wadia podlegają zwrotowi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym lokalu i projektem umowy.
9. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
10. Stawkę przebiccia w licytacji ustala się na 0,50 zł. za 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. lokalu plus 23% podatku Vat.
11. W przetargu nie mogą brać udziału dłużnicy Urzędu Gminy w Nowej Słupi.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w każdej chwili.