

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**REMONTU POMIESZCZENIA ARCHIWUM**  
**W NOWEJ SŁUPI**

**SPORZĄDZIŁ:**

**ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI :**

**I. OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
3. OPIS WYKONYWANYCH PRAC
4. OPIS MATERIAŁÓW
5. PRZEKRÓJ POŁACI DACHOWEJ

**II CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA**

1. PRZEDMIAR ROBÓT
2. KOSZTORYS OFERTOWY
3. KOSZTORYS INWESTORSKI

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ( Dz.U.Nr.75 poz. 690 tj. z 17lipca 2015 Dz.U. z 2015 poz.1422);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., Nr 1129);

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotem remontu jest pomieszczenie archiwum znajdujące się na 1 piętrze Ośrodka Zdrowia w Nowej Słupi.

Pomieszczenie ma ocieplone częściowo ściany styropianem i siatką, niektóre ściany murowane z gazobetonu są nieotynkowane (surowe), ale występują też ściany z płyty G-K (nie szpachlowane). W całym pomieszczeniu jest wykonana wylewka cementowa. Sufit skośny pomieszczenia stanowi drewniana konstrukcja dachu o przekroju 8\*17cm o rozstawie krokień ok. 90 cm, pozioma część sufitu to konstrukcja żelbetowa podpierająca połacie dachowe.

## **3. OPIS WYKONYWANYCH PRAC**

Remont pomieszczenia będzie polegał na dokończeniu prac wykończeniowych.

Ściany murowane pomieszczenia należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym kat.4.

Na ścianach ocieplonych styropianem trzeba wykonać warstwę kleju w celu wyrównania podłoża, oraz wyciąć i uzupełnić dziury w celu schowania istniejących kabli elektrycznych.

Na ścianach G-K w punktach niewralgicznych należy założyć warstwę zbrojącą z siatki bądź flizeliny, całość ścian należy poszpachlować.

Sufit jak również skośna jego część należy docieplić wełną mineralną gr. 17 cm+ 5 cm (zgodnie z Normą). Na całej powierzchni sufitu należy wykonać ruszt metalowy, który będzie stanowił konstrukcję pod zamontowanie płyty G-K. Całość należy wyszpachlować.

*Całą powierzchnię ścian sufitów należy zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.*

*Na posadzce należy ułożyć płytki gresowe + cokolik wys. 8cm. Wykonać dodatkowy punkt świetlny.*

#### **4. OPIS MATERIAŁÓW**

*Do w/w zakresu prac należy zastosować materiały zgodne z Polskimi Normami oraz posiadającymi Aprobata Techniczną*

*1. Ściany - tynk cementowo-wapienny, klej do zatapiania siatki, pustaki z gazobetonu gr. 5cm*

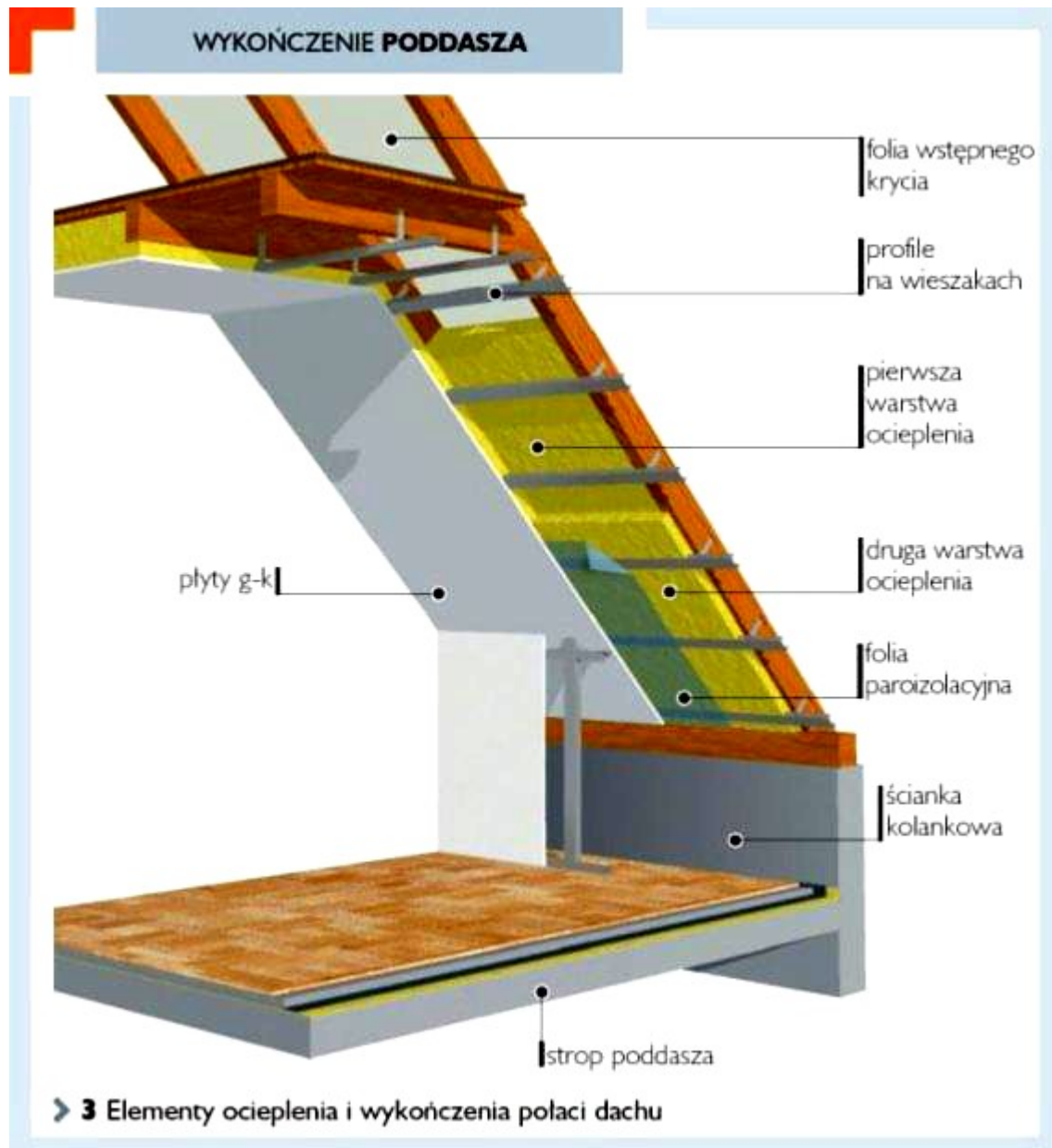
*2. Sufit - wełna mineralna grubości 17+5 cm o lambda nie mniejszym niż 0,038 W (m\*K)*

*ruszt stalowy, płyty gipsowo-kartonowe grubości 1,2 cm, foli paroizolacyjna.*

*3. Posadzka- płytki gresowe, klej do glazury cokolik- z płytek gresowych*

***Kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen rynkowych oraz SEKOCENBUD 4 kwartał 2016r.***

## 5. PRZEKRÓJ POŁACI DACHOWEJ



11

CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA