

Umowa Nr.....

zawarta w dniu .....w Nowej Słupi pomiędzy:  
**Gminą Nowa Słupia**, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia NIP 657-24-64-005  
reprezentowanym przez:

**Andrzeja Gąsiora –Wójta Gminy Nowa Słupia**  
**Danutę Fijas – Skarbnik Gminy Nowa Słupia**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych polegających na: *”Budowie przepompowni kontenerowej w celu zapewnienia mieszkańcom Pokrzywianki Górnej stałego ciśnienia wody. Zestaw hydroforowy należy dobrać wg parametrów technicznych określonych w zapytaniu ofertowym.*
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Dokumentację projektową należy opracować wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót. Do Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.
6. Ponadto przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz zgodnie z wszystkimi innymi przepisami przewidzianymi prawem przy wykonywaniu tego typu prac.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót budowlanych do dnia 31.12.2018r.

**§ 3**

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz własnym sprzętem, bez prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego co do jakości i norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urządzenia terenu budowy,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) oznakowania terenu budowy,

- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego powstałych w wyniku realizacji robót uszkodzeń bądź zniszczeń urządzeń i ich części,
  - 5) demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów instalacyjnych i elementów zagospodarowania terenu,
  - 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obsługujące wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
  - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie),
  - 8) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 9) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
  - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
  - 13) zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów i ich ochronę,
  - 14) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - 15) dostawy dla potrzeb budowy energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.,
  - 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
  6. Przy zawiadomieniu o zakończeniu robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    - 4) dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
    - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
  7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru o jego terminie. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w trakcie prowadzenia robót dotycząca pracowników i osób trzecich.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzenia prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w drodze przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**netto..... podatek VAT .....zł brutto .....zł**  
(.....)
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, wraz z kosztami poniesionymi na uzgodnienia wymagane prawem budowlanym, odbiory, ekspertyzy, badania, itp. oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek występujących, w okresie umownej odpowiedzialności gwarancyjnej i rękojmi.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje ponadto ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia faktur częściowych za wykonane roboty.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół skutecznego odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w terminie do dnia 30.11.2018r.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## § 9

1. Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez protokołu skutecznego odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),

- 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci
  - 9) oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
  4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
  5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

#### § 10

1. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę o dacie i godzinie przystąpienia do odbioru końcowego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia przez Wykonawcę robót lub gdy zostały stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia - okoliczność ta zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego (odbior nie skutecznym).
4. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i w razie jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, faktura zostanie zwrócona wykonawcy.
5. W protokole nieskutecznego odbioru końcowego strony ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia.
6. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 3 (przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie.
7. Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowych wezwań ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego po rzeczywistym zakończeniu robót lub usunięciu tych wad/usterek, które nadawały się do usunięcia.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nienadających się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokonując skutecznie odbioru może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką),
  - 2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy,

- b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad/usterek nadających się do usunięcia nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać skutecznie przedmiot umowy. W takim przypadku może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) domagać się rekompensaty utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w innej formie aniżeli obniżenie wynagrodzenia (np. domagać się wydłużenia gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia lub jego fragment dotknięty wadą/usterką) albo wyznaczyć termin na usunięcie wad/usterek.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole skutecznego odbioru końcowego.
11. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Zamawiającego odbiorów częściowych wykonanych robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich robót ulegających zakryciu bądź zanikających niezwłocznie.

### § 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczony od dnia skutecznego odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji jakości dokumentacji projektowej, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości dokumentacji projektowej do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych umową. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
  - 2) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. W ramach gwarancji jakości robót budowlanych, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady robót budowlanych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w przedmiocie robót budowlanych oraz o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie ich zaistnienia w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
7. Istnienie usterek lub wad, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz fakt ich usunięcia powinny być stwierdzone protokolarnie.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynikają z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

### § 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....zł, co stanowi 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, wpłacone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (ujednolicony tekst Dz. U. z 2013r., poz.907, z późn. zmianami).
2. **Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób: 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.**

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 6) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Termin zwłoki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, a jeżeli wyznaczony termin do usunięcia wad przekroczy 14 dni Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 14

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w tej umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA