Umowa Nr……./2018 (projekt)

zawarta w dniu **……..** w Nowej Słupi, pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia z siedzibą w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia, reprezentowaną przez: - **Andrzeja Gąsiora** – Wójta Gminy Nowa Słupia,

zwaną dalej **„Zamawiającym”** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **…… , a**

……. prowadzącym działalność gospodarczą pn…**……..**, Numer NIP ……. z siedzibą w ……
Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 24 sierpnia 2017 r. Dz. U. 2017, poz. 1597.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§1

Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: ***Remont dwu łazienek w szkole podstawowej w Pokrzywiance gmina Nowa Słupia.***

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

ŁAZIENKA 1

Prace montażowe wraz z zakupem materiałów:

a) montaż kompaktów WC – 2 szt (+kraniki, wężyki) –
b) kabina prysznicowa 1 szt (+ bateria prysznicowa)-
c) umywalką – 2 szt(+bateria, syfon, kraniki, wężyki)-
d) lustro nad umywalką – 2 szt-
e) oprawa + świetlówki – 2 szt-
f) terakota – 11 m²-
g) glazura – 30 m²-
h) wentylacja mechaniczna -
i) ścianki systemowe do WC –
j) klej do płytek 12 szt –
k) fuga –
l) grunt pod płyki –
m) silikony 2 szt-
n) listwy pcv – 5 szt –
o) gips+ farba+grunt –
p) drzwi wejscowe stalowe -
q) nakładka na parapet -
r) grzejnik łazienkowy 1200/600 –
s) sufit podwieszany

ŁAZIENKA 2

a) montaż kompaktów WC – 2 szt (+kraniki, wężyki) –
b) umywalka– 2 szt(+bateria, syfon, kraniki, wężyki)-
c) lustro nad umywalką – 2 szt-
d) oprawa + świetlówki – 2 szt-
e) terakota – 11 m²-
f) glazura – 30 m²-

g) wentylacja mechaniczna -
h) ścianki systemowe do WC –
i) klej do płytek 12 szt –
j) fuga –
k) grunt pod płyki –
l) silikony 2 szt-
m) listwy pcv – 5 szt –
n) gips+ farba+grunt –
o) drzwi wejściowe stalowe -
p) nakładka na parapet -
q) grzejnik łazienkowy 1200/600 –
r) sufit podwieszany –

Ponadto umowa obejmuje prace przygotowawcze tj. Skucie płytek, demontaż istniejących drzwi, przeróbkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania , których konieczność wykonania może pojawić się w trakcie realizacji zadania.

§2

Termin rozpoczęcia zadania strony ustaliły na dzień: **podpisania niniejszej umowy**, a termin zakończenia na dzień: **27.07.2018**

§3

Odbioru zadania dokonają pracownicy RGI Urzędu Gminy Nowa Słupia. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia zakończenia robót. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień dokonania odbioru wykonywanych robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie **brutto** w wysokości **……** słownie: **……...**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania zadania przez przedstawiciela Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem zadania, oraz za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego niewykonanej części prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) gdy wobec Zleceniobiorcy zostanie otwarta likwidacja,
   2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
   3) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
   4) jeżeli Zleceniobiorca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
   5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§9

1. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**