Umowa Nr……

z dnia ..... r.
pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy – Andrzeja Gąsiora,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak,

REGON 291010406, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej **Wynajmującym**,
a
.....

zwanym dalej **Najemcą**
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia kotłowni znajdującej się w Rudkach przy ulicy Górniczej 5B o powierzchni 30,21 m². Kotłownia wyposażona jest w dwa piece. Kotłownia dostarcza energie cieplną do budynków wielorodzinnych przy ulicy Górniczej 5B i 8. Najemca powyższą kotłownie przeznaczy na zapawnienie ciepła w okresie zimowym dla pomieszczeń budynków wielolokalowych korzystających z przedmiotowej kotłowni dotychczas.

§2

Wynajmujący oddaje w dzierżawę opisane w § 1 pomieszczenie i urządzenia kotłowni a, Najemca bierze w najem na okres od 1 października 2020r. do 31 maja 2021r.

§ 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz za kotłownie w wysokości ..... netto + Vat za miesiąc.

2. Wskazaną wyżej kwotę najmu, Najemca będzie przekazywał co miesiąc w terminie do każdego 30 dnia każdego miesiaca na konto 66 8507 0004 8002 0000 0000 0002 w BS o/ Nowa Słupia.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie przez 2 okresy płatności, Wynajmujacy zastrzega sobie prawo do rozwiazania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

4. Opłaty za media w tym pomieszczeniu będzie ponosił Najemca.

§ 4

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddac w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem lokalu. W razie naruszenia tego zobowiązania przez Najmecę, Wynajmujacy może wypowiedziec umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Najemca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy przeprowadzac remonty bieżące urządzeń znajdujących się w tym pomieszczeniu.

§ 6

W razie niezapewnienia przez Najemcę ogrzewania pomieszczeń budynków wielolokalowych korzystających z tej kotłowni wg wymaganych norm przepisowych, Wynajmujacemu przysługuje prawo rozwiązania powyższej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy

miejscowo dla siedziby Wynajmujacego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca **Wynajmujacy**