

CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. INWESTOR:	2
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
6. ZAŁOŻENIA PARAMETRÓW WZGLĘDEM DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	5
7. BILANS TERENU	5
8. UZBROJENIE TERENU.....	5
9. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ	6
10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI	6
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	6
12. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	6
13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH. 7	7
14. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.. 7 NA TERENACH GÓRNICZYCH	7
15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
UWAGI KOŃCOWE	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

ZAG-01 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZAG-02 – Przekroje warstw	1:25
ZAG-03 – Przekrój - trybuny	1:20
ZAG-04 – Rzut – trybuny	1:20
ZAG-05 – Profil instalacji kanalizacji deszczowej	1:----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR:

Gminy Nowa Słupia
ul. Rynek 15
26-006 Nowa Słupia

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest: przebudowa kompleksu sportowego z obiektami i urządzeniami związanymi z jego funkcjonowaniem, obejmująca część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 203 położoną w miejscowości Rudki, obręb 0021 Rudki, gmina Nowa Słupia.

W zakresie inwestycji wchodzi:

- Remont /przebudowa/ boiska sportowego,
- Budowa systemowych trybun sportowych,
- Budowa ciągów pieszych,
- Budowa żelbetowego zbiornika szczelnego o pojemności do 10 m³

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 3/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wytoczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki w chwili obecnej jest zabudowany kompleksem budynków z przeznaczeniem na cele oświatowe z infrastrukturą towarzyszącą taką jak place utwardzone, schowek na kontenery na śmieci, boiska itp. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, ogrodzony. Na terenie szkoły znajdują się parking.

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: boiska sportowe do gry w koszykówkę i piłkę nożną, chodniki i dojścia z kostki betonowej.

Przedmiotowe boisko do gry w piłkę nożną posiada nawierzchnię sztucznej trawy na podbudowie z kruszyw utwardzonych mechanicznie ze spadkami. Teren boiska jest ogrodzony siatką stalową powlekaną na słupach stalowych. Teren jest oświetlony lampami żarowymi przeznaczonymi do wymiany.

Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo i nie wymaga niwelacji.

Działka objęta niniejszą decyzją, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko do piłki nożnej przewidziane do wykonania inwestycji polegającej na wykonaniu prac remontowych w zakres których wchodzić będą: wymiana nawierzchni boiska z wyminą podbudowy z kruszyw wraz z montażem odwodnienia i odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika szczelnego żelbetowego, montaż bramek, montaż nowych systemowych trybun w konstrukcji stalowej, montaż małej architektury jak kosze, ponadto wykonanie nowych ciągów pieszych z kostki betonowej i połączenie ich z istniejącymi ciągami pieszymi.

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego o wymiarach ok. 30,10m x 62,00m stanowić będzie sztuczna trawa ułożony na wcześniej przygotowanym podłożu wg opisu przekrojów. Linie na boiskach będą malowane na biało.

Wzdłuż boiska powstaną niewielkie systemowe trybuny z atestowanymi polipropylenowymi typowymi siedziskami.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian poprzez istniejący zjazd.

Na terenie szkoły znajduje się parking który pozostaje bez zmian. Liczba miejsc jest odpowiednia dla celów obsługi całego kompleksu. Od frontu budynku szkoły znajdują się miejsca przeznaczone dla niepełnosprawnych.

Inwestycja nie wymaga przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury, więc nie podlega uzgodnieniom z zarządcami sieci.

Zakres przewidywanych prac realizacyjnych:

- rozbiórka istniejącej i montaż nowej nawierzchni boiska wraz z podbudową;
- rozbiórka istniejących i montaż nowych obrzeży betonowych wokół boiska;
- wykonanie odwodnienia liniowego wraz z instalacją deszczową i zbiornika szczelnego żelbetowego
- montaż trybun systemowych sportowych z konstrukcji stalowej
- wymiana lamp oświetleniowych na istniejących słupach

Charakterystyka elementów:

Boisko:

Boisko wyposażone zostanie w takie elementy jak bramki do piłki nożnej.

Zaprojektowano bramki o wymiarach: 5,00 x 2,00 m, głębokość 80/100cm (góra/dół) bramki muszą charakteryzować się następującymi parametrami:

- Wymiary bramki: 5x2m, głębokość 80/100cm (góra/dół);
- Owalny profil aluminiowy 100/120mm, wzmocniony;
- Słupki bramki montowane w tulejach;
- Mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków
- Pałki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
- Kolor : biały/ szary do uzgodnienia;
- Zgodność z przepisami FIFA, PZPN oraz normą PN-EN 748:2006;
- Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu;

Nawierzchnie ciągów pieszych:

Ciągi piesze zaprojektowano z kostki betonowej o grubości 6 cm.

Nawierzchnię z kostki przewidziano w układzie warstw:

- warstwa nawierzchniowa – kostka np: behaton gr. 6cm
- warstwa gr. 15 cm - kruszywo (12 cm – 0-31,5 i 3cm - 0-4)
- warstwa geowłókniny (100g/m²)
- warstwa gr. 10 cm - piasek

Nawierzchnię z kostki ograniczono obrzeżami betonowymi o wymiarach 8 x 30 x 100 cm. Obrzeża betonowa zastosowano również wokół nawierzchni boiska. Obrzeża należy posadowić na ławie betonowej z betonu C12/15 wykonanej z oporem.

Nawierzchnia boiska:

W ramach inwestycji przewidziano remont nawierzchni boiska.

Płyta boiska zostanie wyposażona w nawierzchnię z trawy syntetycznej. Zaprojektowano warstwy podbudowy dla nawierzchni:

- warstwa nawierzchniowa - trawa syntetyczna (wielofunkcyjna) np. SCOUT 60/130
 - Podkładówka: PP
 - Włókno: PE monofil – profil C
 - Wysokość włókna: 60mm
 - Szerokość włókna: 1,6mm
 - Dtex: 10.800
 - Kolor: zielony
 - Linie: grubości 5 cm koloru białego
- warstwa wyrównująca (kruszywo kamienne), frakcja 0-4mm – 3cm
- warstwa klinująca (kruszywo kamienne), frakcja 0-31,5 - 10cm
- warstwa konstrukcyjna (kruszywo kamienne), frakcja 31,5-63 - 10cm
- geowłóknina 150g/m²
- piasek - 10cm

Przed docelowym wykonaniem nawierzchni należy usunąć istniejące warstwy nawierzchniowe wykonane z kruszyw i starej sztucznej trawy. Istniejące podłoże pod usuniętymi warstwami należy koniecznie zagęścić.

Systemowe trybuny:

Od strony wschodniej boiska zaprojektowano lokalizację systemowych trybun dla widzów w konstrukcji stalowej ocynkowanej, po 40 miejsc siedzących.

Trybuny w konstrukcji stalowej zostaną ustawiane i przymocowane bezpośrednio do nawierzchni z kostki betonowej za pomocą kotew stalowych.

Jedna trybuna o wymiarach 1,8 x 10,0m (40szt krzesełek w jednej trybunie). Wysokość trybuny 2,25cm od poziomu płyty boiska. Szerokość trybun w sumie 26,16m.

Odwodnienie boiska:

Odwodnienie boiska powierzchniowe z drenażem, odprowadzeniem wód opadowych do szczelnego zbiornika żelbetowego o pojemności 10m³ np. firmy OLBET lub PMP-Prefabrykaty. Drenaż wykonany z rur drenarskich o średnicach PCV fi100mm i fi160mm. Zbiornik na wodę opadową systemowy prefabrykowany żelbetowy z wyłazem umożliwiającym rewizję zbiornika. Teren wokół zbiornika zostanie ogrodzony siatką wysokości 1m.

Lokalizacja zbiornika

- Osadnik należy zlokalizować zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania działki,
- Dopuszczalne naprężenie dla gruntu w poziomie posadowienia wynosi 0,15 Mpa,

Obsługa zbiornika

- Nie przewiduje się wchodzenia do zbiornika bezodpływowego w czasie jego eksploatacji. Wejście do zbiornika może nastąpić jedynie w okresie prowadzenia prac remontowych /przez wyspecjalizowanych pracowników/ po uprzednim opróżnieniu jego wnętrza oplukaniu, dokładnym wywietrzeniu i stwierdzeniu, że nie ma w nim gazów trujących i palnych,
- Częstotliwość opróżniania zbiornika uzależniona jest od ilości zużycia wody przez użytkownika. Prawidłowy cykl opróżniania zbiornika należy ustalić po pierwszym okresie eksploatacji. Opróżnianie zbiornika za pomocą rury ssawnej zakończonej tzw. smokiem,
- W pomieszczeniu zbiornika nie wolno palić papierosów, a osobę znajdującą się wewnątrz należy ubezpieczyć przez drugą osobę znajdującą się na zewnątrz, zachowując obowiązujące wymagania BHP,

Do oświetlenia wnętrza można używać lamp elektrycznych o maksymalnym napięciu do 24 V.

6. ZAŁOŻENIA PARAMETRÓW WZGLĘDEM DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Powierzchnia zabudowanej części nieruchomości nie powinna wynosić więcej niż 60%.
- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki objętej decyzją.
- 1 kondygnacja nadziemna
- Wysokość trybuny – od poziomu płyty boiska do 2,5m
- Szerokość trybuny – nie powinna przekraczać 60m z tolerancją 20%

7. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji:	4693,0 m ²
Powierzchnia zabudowy- istniejący budynek:	15,72m ²
Powierzchnia zabudowy (trybuny):	36,0 m ²
Powierzchnia boiska:	1866,2 m ²
Powierzchnia istniejących chodników:	144,07 m ²
Powierzchnia projektowanych chodników:	105,28 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	2525,73 m ²

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 1,1% terenu inwestycji.
(wg decyzji nie większa niż 60% - warunek spełniony)

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 53,82% terenu inwestycji.
(wg decyzji ma być nie mniejsza niż 30% - warunek spełniony)

8. UZBROJENIE TERENU

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na terenie boiska poprzez odwonienie do zbiornika szczelnego żelbetowego

9. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian. Hydranty zewnętrzne bez zmian. Ochrona przeciwpożarowa w zakresie dróg bez zmian.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71).

W związku z powyższym, nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), t. j.:

- w granicach otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
- w zasięgu Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną częściowo wywiezione z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. u. z 2013 r. poz. 21).

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

12. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian poprzez istniejący zjazd.

Dane dotyczące miejsc postojowych – bez zmian

Inwestycja nie wymaga przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury, więc nie podlega uzgodnieniom z zarządcami sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę.

Gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na terenie boiska poprzez odwonienie do zbiornika szczelnego żelbetowego

Działka objęta niniejszą decyzją, znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. W przypadku uszkodzenia

infrastruktury technicznej w trakcie przeprowadzenia prac ogólnobudowlanych należy tą infrastrukturę naprawić na koszt własny.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, nie będzie powodować naruszenia interesu osób trzecich przez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej,
- spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.).

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja posiadać będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowych ciągów pieszych, chodników z kostki betonowej.

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71).
- Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycja stanowi *kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych*.
- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zmianami);zwłaszcza §13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36,
- Bezpieczeństwo pożarowe: zapewnione. Analizowano na podstawie przepisów-§179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Zacienianie/przesłanianie-nie przekroczone
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że terenem oddziaływania należy objąć jedynie działki o numerach ewidencyjnych 203 położone w obrębie 0021 Rudki w gminie Nowa Słupia.

Warunki gruntowe

Grunty czwartorzędowe reprezentowane są przez:

Piaski drobne - stwierdzono ich występowanie w podłożu w rejonie otworów na głębokości 1,4 m ppt. w formie soczewki o miąższości 0,4 m Piaski te występują w strefie przypowierzchniowej w stanie średnio-zagęszczonym ($I_d = 0,40$).

Iły - które zalegają w podłożu pod warstwą gleby na głębokości 0,2 - 0,3 m ppt. w formie warstwy o miąższości 0,9 - 1,9 m Grunty te występują w stanie półzwałym ($I_l = 0,00$).

Grunty syluru reprezentowane są przez:

Iłolupki - które stwierdzono w rejonie wszystkich otworów na głębokości 1,2 - 2,2 m ppt. w formie warstwy której do głębokości 4,0 m ppt. nie przewiercono. Wartość R_e dla gruntów skalistych - iłolupków należy przyjąć 25 kG/cm^2

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z dokumentacją geologiczną obiekt przedmiotowej inwestycji zaliczono do prostych warunków gruntowych i drugiej kategorii geotechnicznej.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.

Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.

Wszystkie proponowane przez wykonawcę robót rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
Branża architektura
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektował:
Branża konstrukcja
mgr inż. Marcin Wdowik

Projektował:
Branża instalacje sanitarne
tech. Edward Marcinkiewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA