

# OGŁOSZENIE

Urząd Gminy w Nowej Słupi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego Nr 1o pow. 89,94 m<sup>2</sup> **na czas określony do 3 lat** znajdującego się w budynku **Nr 7 przy ul. Spółdzielczej w Rudkach położonego na działce nr 577/8**, dla którego Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer **KW KI 10/00037876/9**.

Lokal ten składa się z jednego pomieszczenia i sanitariatu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza wynosi 4,50 zł za 1m<sup>2</sup> pow. użyt. netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Nowej Słupi z siedzibą w Rudkach ul. Górnicza 5.

**Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić przed terminem przetargu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Nowej Słupi BS Ostrowiec Św. O/ Nowa Słupia Nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 3 dni przed terminem przetargu.**

Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się w dniach 6-10 listopada 2017r.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się na stronie internetowej [www.nowaslupia.bip.jur.pl](http://www.nowaslupia.bip.jur.pl) oraz w siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Rudkach, ul. Górnicza 5.

Zastrzega się prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia bez podania przyczyn.

Lokal nie jest obciążony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące udział w nim wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu i podporządkowują się postanowieniom w nim zawartym.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Czynsz najmu będzie płatny do 30-tego każdego miesiąca. Pozostałe opłaty będą płatne w terminach wynikających z faktur wystawionych przez dostawców mediów na podstawie odrębnych umów.

Przetarg nie dotyczy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu.

Wycofanie się z przetargu po jego wygraniu lub uchylenie się od podpisania umowy najmu oznacza przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Inne wadia podlegają zwrotowi nie później niż następnego dnia po przetargu.

Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu.

Stawkę minimalnego postąpienia w licytacji ustala się na 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. lokalu.

W przetargu nie mogą brać udziału aktualni dłużnicy Gminy Nowa Słupia.

Kontakt telefoniczny: **41-31-77-622**

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Wiadomość o tym zostanie podana do publicznej wiadomości

**WÓJT**  
*Andrzej Gąsior*