

Nowa Słupia, dnia 25.10.2023r.

OGŁOSZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Nowej Słupi ogłasza rokowania po drugim przetargu na najem lokalu użytkowego Nr 1 znajdującego się w budynku **Nr 10 przy ul. Spółdzielczej w Rudkach położonego na działce nr 578/11, o pow. 57,13 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer **KW KI 10/00036014/2** – dla nieruchomości gruntowej.

Okres najmu- 3 lat. Lokal jest wolny od obciążeń.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń i sanitariatu. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i instalację wodno-kanalizacyjną. Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów w/w mediów zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się: pierwszy przetarg w dniu 20.01.2023r., drugi przetarg w dniu 14.07.2023r., postępowania te skończyły się wynikiem negatywnym.

Stawka czynszu wywoławcza do rokowań wynosi 5,00 zł za 1m² pow. użytk. Netto.

Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach (w zamkniętych i opisanych kopertach - rokowanie dotyczy lokalu użytkowego Rudki ul. Spółdzielcza 10) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15 w Nowej Słupi najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 100,00 zł należy na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Nowej Słupi BS Ostrowiec Św. O/ Nowa Słupia: Nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 w terminie nie później jak 3 dni przed terminem rokowań.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet pierwszego czynszu. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Rokowania odbędą się w dniu 15 listopada 2023r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Słupia, ul. Staszica 18, pokój Nr 13 w Nowej Słupi.

Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się w dniach od 2-10 listopada 2023r. Informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać pod numerem tel. 41-31-77-622

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Czynsz najmu będzie płatny do 30-tego każdego miesiąca. Pozostałe opłaty będą płatne w terminach wynikających z faktur wystawionych przez dostawców mediów na podstawie odrębnych umów.

Burmistrz Nowej Słupi zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy.

Zastępca Burmistrza

Włodzimierz Zaręba