



RG.6845.1.15.2019

Nowa Słupia, dn. 24.06.2019 r.

## OGŁOSZENIE

### O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2044 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia** ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** niżej opisanej nieruchomości:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Część działka ewidencyjny nr <b>535/14</b>
<b>Położenie nieruchomości</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Rudki</b>
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,5810 przy czym 0,0125 to powierzchnia dzierżawy
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	KIIO/00031031/2
<b>Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne – R IVa, RIVb. Działka jest w części zabudowana budynkiem administracyjnym i budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z jego aktualnym zagospodarowaniem – tereny zabudowane. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt będący przedmiotem dzierżawy w kształcie prostokąta, ogrodzony, zlokalizowany między pozostałymi terenami ogródków przydomowych, budynkiem mieszkalnym przy ul. Górniczej 5B oraz drogą gminną (ul. Górnicza). Na terenie oddawanym w dzierżawę znajduje się słup elektryczny.
<b>Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy</b>	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony - 5 lata.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat</b>	62,50 zł – zwolnione z podatku VAT Termin wnoszenia opłat: rocznie Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. <sup>1</sup>

#### **Czas i miejsce przetargu:**

26 lipca 2019 r. o godzinie 12:00

<sup>1</sup> Organ może odstąpić od waloryzacji w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

## Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupia (Rudki, ul. Staszica 8) w godzinach jej urzędowania lub na konto bankowe nr 35 8507 0004 2007 7006 0381 0025 do dnia 19.07.2019 r w wysokości 12,00 zł. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ WADIUM - Przetarg na dzierżawę dz. 535/14, Rudki - RG.6845.1.15.2019”. Nadto należy dostarczyć podpisane oświadczenie: o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag, co do jego stanu prawnego i technicznego, a także oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych niezbędnych do przeprowadzenia przetargu podpisane przez mocodawcę i pełnomocnika. (Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczeń dostępne są na stronie Biuletynie Informacji Publicznej lub w pokoju nr 21 tut. urzędu).

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym, potwierdzeniem wpłaty wadium i dostarczyć komisji w/w oświadczenia. W przypadku osób prawnych należy okazać się oryginałem aktualnego dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście. W sytuacji, kiedy osoby fizyczne biorą udział w przetargu w cudzym imieniu konieczne jest okazanie oryginału pełnomocnictwa.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Po zamknięciu przetargu osoby, które nie wygrały przetargu, zobowiązane są do złożenia wniosku o zwrot wadium, w którym podać należy formę zwrotu (gotówka, czy przelew) oraz nr konta, na które należy zwrócić wadium. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także, jeśli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia ma prawo odwołać przetarg.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i gminy w Nowej Słupia ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia (pok. nr 21) lub pod numerem telefonu 041 317-87-41 w godzinach urzędowania urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupia, a także na stronie internetowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rudki.

Zastępca Burmistrza

.....  
(podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)