



Nowa Słupia 21.10.2019 r.

Zn:ROSS.152.3.2019

Towarzystwo Przyjaciół Rudek
Ul. S. Staszica 8
26-006 Nowa Słupia

W nawiązaniu do petycji z dnia 8 sierpnia 2019 r. dotyczącej użyczenia przez Gminę Nowa Słupia lokalu użytkowego położonego w miejscowości Rudki przy ulicy Spółdzielczej 10 na okres 3 lat na utworzenie w nim Izby Pamięci Rudek informuję, że żadna ustawa nie nakłada na gminę obowiązku bezpłatnego udostępniania lokali stowarzyszeniom i innym organizacjom działającym na jej terenie.

Podstawowym aktem regulującym zasady gospodarowania nieruchomościami gminy jest ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która określa w szczególności zasady sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę nieruchomości. Jej przepisy określają również, na jakich zasadach możliwe jest nieodpłatne przekazanie nieruchomości. I tak, zgodnie z art. 13 ust. 1a, nieruchomość może być nieodpłatnie przekazana w drodze umowy partnerowi prywatnemu w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Nieodpłatnie mogą być też przekazywane nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a JST (art. 14 ustawy) czy też na cele szczególne (art. 51 i n. ustawy). Żaden jednak z przepisów tej ustawy nie nakłada na gminę obowiązku zbycia czy najmu gminnych nieruchomości (w tym lokalowych) bezpłatnie.

Możliwe są jednak przypadki, w których przepisy ustawowe dopuszczają możliwość udostępnienia przez gminę lokali nieodpłatnie. Jako przykład można podać art. 33 ustawy z 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych, zgodnie z którym pracodawca, na warunkach określonych w umowie, jest obowiązany udostępnić zakładowej organizacji związkowej pomieszczenia i urządzenia techniczne niezbędne do wykonywania działalności związkowej w zakładzie pracy. W zależności więc od treści umowy zawartej pomiędzy np.

reprezentującym urząd gminy wójtem a działającą w urzędzie organizacją związkową pracowników urzędu udostępnienie takiego pomieszczenia może nastąpić nieodpłatnie.

Innymi przepisami, które mogą dopuszczać bezpłatne przekazanie lokali działającym na terenie gminy organizacjom są uchwalone przez radę gminy - na podstawie ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie - roczne programy współpracy z organizacjami pozarządowymi, które jako jedną z form wsparcia tych organizacji mogą przewidywać pomoc w uzyskaniu lokalu na warunkach preferencyjnych.

Popierając jednak bardzo szczytną i ważną ideę powstania Izby Pamięci, zwłaszcza dla społeczności Rudek, proponuję pomoc w utworzeniu Izby, która będzie pełniła funkcję edukacyjną, kulturalną.

Obecnie z uwagi na remont Muzeum Starożytnego Hutnictwa w Nowej Słupi część ekspozycji muzealnych na wniosek Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki zostanie przeniesiona do lokalu użytkowego będącego przedmiotem petycji. Aktualnie trwają szczegółowe ustalenia zakresu umowy, pomiędzy Gminą a Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Turystyki. Przeniesiona ekspozycja poświęcona Dymarkom Świętokrzyskim zajmuje część lokalu. Pozostała powierzchnia (główne pomieszczenie) może być wykorzystane na utworzenie Izby Pamięci Rudek. Wystawa poświęcona historii Rudek wpisuje się w przemysłową tradycję gminy Nowa Słupia, stanowiłaby drugi element interesującej ekspozycji. Pracownik instytucji kultury odpowiedzialny za udostępnienie wystawy o Dymarkach Świętokrzyskich mógłby również prezentować eksponaty Izby Pamięci Rudek.

Zgodnie z poczynionymi ustaleniami na spotkaniu w dniu 24 września 2019 r. w Restauracji „U Jana” pomiędzy Towarzystwem Przyjaciół Rudek a mieszkańcami i władzami Gminy, nadal podtrzymujemy stanowisko wspólnego utworzenia w tym lokalu „przeniesionej” na czas remontu ekspozycji Muzeum Starożytnego Hutnictwa oraz Izby Pamięci Rudek. Jest to możliwe na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Turystyki a Towarzystwem Przyjaciół Rudek.

Będzie to najkorzystniejsze rozwiązanie dla wszystkich stron, a zwłaszcza dla mieszkańców.

BURMISTRZ

Andrzej Gąsior