



Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Nowa Słupia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Słupia**

a

..... reprezentowana przez :

-

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm), o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Przeprowadzenie wykopaliskowych badań archeologicznych na powierzchni 17 arów oraz nadzoru archeologicznego na powierzchni 9 arów na działkach nr 1195/2 i 1195/3, na których przewiduje się modernizację i rozbudowę Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego w Nowej Słupi.**

Zakres prac obejmuje także przygotowanie dokumentacji przedmiotowych badań wraz z pełną dokumentacją opisową, rysunkową i fotograficzną, określanej dalej jako „dokumentacja”.

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do składania ofert.

3. Zakres dokumentacji obejmuje także uzyskanie niezbędnych i wymaganych: map, uzgodnień, opinii, badań, zgody konserwatora zabytków i sprawdzeń, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji. Powyższą dokumentację Wykonawca dostarcza na własny koszt.

4. Badanie oraz opracowana dokumentacja będą wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne wyjaśnienia pilnie i bez zbędnej zwłoki.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**

- zakończenia prac:

a) I etap: Przeprowadzenie wykopaliskowych badań archeologicznych zgodnie ze specyfikacją zamówienia - do 30.06.2018r.

b) II etap: Nadzór archeologiczny zgodnie ze specyfikacją zamówienia - do zakończenia realizacji ziemnych robót budowlanych (przewidywany okres zakończenia to 30.09.2019r.)

Podane terminy mogą ulec zmianie w zależności od postępu prac związanych z rozbudową i przebudową muzeum.

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w ilościach:

a) papierowej – 3 egz.,

b) elektronicznej w wersji WORD, PDF – 1 szt.

2) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) na każde żądanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadniania rozwiązań;

§ 5

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.

2. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po odbiorach Zamawiający stwierdzi wadliwość dokumentacji, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.

3. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 7.

5. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
 - za I etap – wykonanie wykopaliskowych badań archeologicznych - w wysokości: **brutto** zł (słownie: zł),
 - za II etap – nadzór archeologiczny - w wysokości: **brutto** zł (słownie: zł),
2. Termin płatności faktury/rachunku wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie wykopaliskowych badań archeologicznych (I etap, zgodnie z ust. 2 pkt 1 powyżej) będzie protokół skutecznego odbioru badań. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za nadzór archeologiczny (II etap) będzie oddanie Inwestycji do odbiorów końcowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury/rachunku Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w §10.
8. Faktura/Rachunek powinien być wystawiony na: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami mają zastosowanie postanowienia ust. 10- 16 (dotyczy etapu II).
10. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, w każdym dniu jej wykonywania;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy;
 - 3) w razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji, o której mowa w pkt 1, złożenia dodatkowych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca, o którym mowa w ust. 10 zobowiązany jest do wystawienia faktury/rachunku w każdym miesiącu, w którym pełnił czynności związane z realizacją niniejszej umowy.
12. Faktura/Rachunek, o którym mowa w ust. 12 powinien być doręczony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury/rachunku będzie ewidencja, o której mowa w ust. 10 pkt 1.

13. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego fakturą/rachunkiem, o którym mowa w ust. 11, stanowić będzie iloczyn ilości godzin, określonych ewidencją, o której mowa w ust.10 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku 2018 wynosi 13,70 zł.

14. Po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę/rachunek rozliczeniowy (końcowy).

15. Faktura/Rachunek rozliczeniowy zostanie doręczony Zamawiającemu w terminie 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 15.

16. Wynagrodzenie wskazane w fakturze/rachunku rozliczeniowym, stanowić będzie kwotę, o której mowa w § 6 ust. 1 tried drugi, pomniejszoną o sumę wynagrodzenia wypłaconego na podstawie dotychczas wystawionych faktur/rachunków częściowych, chyba że byłoby ono niższe od wynagrodzenia wynikającego z iloczynu liczby godzin wykonywania niniejszej umowy i minimalnej stawki wynagrodzenia za pracę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 1, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4;
- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1-5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Jeżeli na żądanie Zamawiającego zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokółarnie stan zaawansowania

przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

2. W razie odstąpienia od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.

3. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.

4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe z zawarcia niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd w Kielcach.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o finansach publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ADWOKAT

Tomasz Złechowski