

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... – Gminy Nowa Słupia

przy kontrasygnacie – Gminy Nowa Słupia

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

zwaną / zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2004 roku Nr 19 poz. 177 z późn. zm), o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do **„Opracowania audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej w Gminie Nowa Słupia”**
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania audytów energetycznych w zakresie, standardzie, formie i dokładności, zgodnie z wymogami aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy, wskazanymi poniżej:
 - 3.1. Wykonane audyty energetyczne mają spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.) oraz wymagania zawarte w ustawie z dnia 28 listopada 2008r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.).
 - 3.2. Opracowany przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 3.3. Opracowany przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi wymogami i sporządzony z należytą starannością oraz zapewniać kompleksowość i spójność.
 - 3.4. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie w języku polskim.
 - 3.5. Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów

realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz określenie efektu ekologicznego. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej,

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zmawiającemu kompletnego i zgodnego z umową Przedmiotu umowy **w trzech** egzemplarzach papierowych dla każdego obiektu i **jednym** egzemplarzu w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf) w terminie o którym mowa w § 4.
5. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę dostarczony do siedziby Zamawiającego: ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia na własny koszt.
6. Wykonawca lub osoba odpowiedzialna za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest zobligowany do osobistego udziału w spotkaniach organizowanych w Urzędzie Gminy w Nowej Słupi w związku z przygotowaniem przedmiotu umowy.

§ 2

Dokumentacja

Zamawiający będzie udostępniał na bieżąco Wykonawcy niezbędne informacje i dokumentację do opracowania przedmiotu umowy.

§ 3

Odpowiedzialność osobowa

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a)
 - b)
 - c)

Osoba/mi odpowiedzialną/yymi za nadzorowanie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest/są:

§ 4

Terminy realizacji

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**

- zakończenia prac:

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić pisemnie do odbioru wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na 7 dni roboczych przed dostarczeniem w miejsce wskazane w § 1 punkt 5 umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi po wcześniejszym zaakceptowaniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przez osoby wymienione w § 3 ze strony Zamawiającego oraz pisemnego Oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego dla audytów energetycznych oraz dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3.
4. Podpisany przez obie strony Protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT / rachunku* przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy, o którym mowa w § 1:
 - a) nie jest kompletny,
 - b) posiada wady, błędy
 Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek oraz kompletnego, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto** zł (słownie:), **netto** zł; kwota podatku **VAT**zł. Kwota brutto zawiera 5% wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego. Kwota brutto podana przez Wykonawcę na formularzu oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu.
2. Termin płatności faktury/rachunku wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury/rachunku Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w §9.
7. Faktura/rachunek powinna być wystawiona na: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005.
8. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty uzupełnienia Opracowania audytów, usunięcia wad, błędów, o których mowa w § 5 ust. 5.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością i dostarczyć przedmiot umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni do wykonania umowy osoby zdolne do wykonania zobowiązań.
3. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary umowne potrącone będą z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4;
 - 7) w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, a w szczególności obowiązków wynikających z § 1,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca, za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania ponad wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9
Prawa autorskie

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury/rachunku, o której mowa w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....