



**GMINA
NOWA SŁUPIA**
woj. świętokrzyskie
NIP 657-24-64-005, REGON 291010406



Numer referencyjny: RGI.ZP.271.5.2021

Nowa Słupia, 25.01.2022r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w tym budowa oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowa Słupia”.

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2021 r. poz. 1129** – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania:

1. W związku z rozległym zakresem zamówienia prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji ath lub innym edytowalnym formacie.

Odp.:

Zamawiający nie posiada edytowalnej wersji przedmiarów.

2. Proszę o podanie parametrów pomp (Q i H) jakie mają zostać dobrane dla pompowni w miejscowości Mirocice. Jaki jest zakres remontu? Cała pompownia, czyli zbiorniki z wyposażeniem, pompami oraz sterowaniem, czy tylko konkretne elementy? Jakie są wymagania co do automatyki/ szafy sterowniczej?

Odp.:

Parametry przepompowni ścieków w miejscowości Mirocice.

Q- 11 l/s H- 18,1m

Zakres remontu przepompowni dotyczy wymiany korpusu (studni), wymiana armatury wraz z szafą sterowniczą.

Wymagania szafy sterowniczej, funkcje rozdzielniczy:

- sterowanie pracą pomp: automatyczne lub ręczne,
- alternacja pracy pomp (zapobieganie nadmiernemu zużyciu się pomp),
- czasowe załączanie pomp w przypadku małego napływu cieczy,
- załączenie dwóch pomp co 11 cykl, w celu zwiększenia ciśnienia w rurociągu tłocznym (w przypadku możliwości jednoczesnej pracy pomp),
- pomiar poziomu ścieków za pomocą sondy hydrostatycznej oraz 2 pływaków,
- zabezpieczenie pompy przed pracą „na sucho”,
- możliwość spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- awaryjne sterowanie pracą pomp poprzez dwa wyłączniki pływakowe (w przypadku awarii sondy hydrostatycznej lub sterownika PLC),
- sygnalizacja optyczno – akustyczna stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego,
- sygnalizacja pracy i awarii pomp,
- opóźnienie startu drugiej pompy po powrocie zasilania,
- niejednoczesny start pomp,
- możliwość blokowania równoległej pracy pomp,
- możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp,

Numer referencyjny: RGI.ZP.271.5.2021

- zliczanie czasu pracy i ilości załączeń pomp – realizowane przez sterownik PLC,
- możliwość awaryjnego zasilenia układu z agregatu prądotwórczego poprzez wtykę 400VAC 5P,
- podtrzymanie akumulatorowe obwodów 24VDC;
- kontrola otwarcia rozdzielnic oraz studni;
- możliwość przekazu danych do centralnej dyspozytorni poprzez sieć GPRS

Dodatkowo szafa powinna posiadać zabezpieczenia :

- zabezpieczenie różnicowoprądowe,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe klasy C,
- zabezpieczenie od zaniku bądź złej kolejności faz napięcia zasilającego,
- zabezpieczenie przeciążeniowe, termiczne silników pomp,
- zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe układu sterowania.

3. Proszę o napisanie jakie warunki ma spełniać szafa sterująca pompownię sieciową w miejscowości Słupia. Obecne zapisy są zbyt ogólne. Jakie są wymagania co do szaf przy przepompowniach przydomowych? Jaka jest wymagana wysokość zbiorników poszczególnych pompowni przydomowych?

Odp.:

Zakres szafy sterującej w miejscowości Nowa Słupia zgodnie z odpowiedzią na pytanie powyżej.

Zakres szaf przy przepompowniach domowych

- zabezpieczenie pompy przed pracą „na sucho”,
- możliwość spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- awaryjne sterowanie pracą pomp poprzez dwa wyłączniki pływakowe (w przypadku awarii sondy hydrostatycznej lub sterownika PLC),
- sygnalizacja optyczno – akustyczna stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego,
- sygnalizacja pracy i awarii pomp,
- możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp,
- zliczanie czasu pracy i ilości załączeń pompy – realizowane przez sterownik PLC,
- możliwość awaryjnego zasilenia układu z agregatu prądotwórczego poprzez wtykę 400VAC 5P,
- podtrzymanie akumulatorowe obwodów 24VDC;
- kontrola otwarcia rozdzielnic oraz studni;

Głębokość studni przydomowych powinna zapewnić min 0,5m między punktem załączenia pompy a punktem jej wyłączenia. Punkt załączenia powinien być 0,2m poniżej rzędnej dopływu kanału.

4. Zbiornik pompowni sieciowej w Słupi zgodnie z dokumentacją ma być wykonany z PMB, natomiast w pozostałych częściach zadania, wszystkie zbiorniki są betonowe. Czy jest to błąd zapisu?

Odp.: Wszystkie zbiorniki należy zastosować z PMB.

5. Zarówno w Dębnie, jak i Jezioroku zostały zapisane filtry antyodorowe w kominkach wentylacyjnych, w części dotyczącej Słupi już tego zapisu brak. Czy tam ma być, czy jest to błąd w zapisie?

Numer referencyjny: RGI.ZP.271.5.2021

Odp.: W zakresie przepompowni w Nowej Słupi ul. Chełmowa należy przewidzieć montaż filtrów antyodorowych.

6. W związku z panującą sytuacją pandemiczną prosimy o zmianę zapisów umowy §1 pkt 1: „Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem”, w taki sposób aby korespondencja elektroniczna była również wiążącą dla obu stron co usprawni proces realizacji umowy.

Odp.: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

7. W związku z zapisami umowy §10 pkt 3: „Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, nr []”, i ich wypłaty na zasadach określonych w § 11 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta”, prosimy o informację jaki procent wartości lub jaka kwota każdego z zadań będących przedmiotem przetargu jest pokryta udziałem własnym Zamawiającego?

Odp.: Zgodnie z warunkami wynikającymi z programu Polski Ład całość udziału Zamawiającego stanowi 5 % i udział ten jest do całej inwestycji bez przyporządkowania do poszczególnych części.

8. Zgodnie z zapisami umowy §11 pkt 1: „Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w trzech transzach, zgodnie z pkt. 2 i 3 poniżej”. Proszę o odpowiedź co Zamawiający rozumie pod pojęciem „pozostała część wynagrodzenia” oraz jaka jest jej wielkość w stosunku do całości wynagrodzenia?

Odp.: Odpowiedź na pytanie znajduje się w ust. 2 § 11.

9. W §10 pkt 5 umowy określono warunek: „W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku minimalne ceny sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy”. Czy z uwagi na pojawiające się w udostępnionej dokumentacji przetargowej konkretne nazwy własne materiałów bądź producentów nie dopuszcza Zamawiający rozwiązań równoważnych?

Odp.: Przed zadaniem pytania należało zapoznać się z SWZ, proszę spojrzeć na ust. 3 w rozdziale III SWZ.

10. Zgodnie z §19 pkt 9 umowy: „Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca”. Koszty materiałów eksploatacyjnych są w dużej mierze zależne od sposobu użytkowania obiektu, a Wykonawca użytkownikiem obiektu nie będzie w związku z czym nie jest w stanie oszacować takich kosztów na etapie przetargu. Prosimy o usunięcie tego zapisu z projektu umowy.

Odp.: W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu zamówienia bez względu na sposób eksploataowania.

Numer referencyjny: RGI.ZP.271.5.2021

Jedynie okoliczności zawinione przez Zamawiającego wyłączają taką odpowiedzialność. Zapis pozostaje bez zmian.

11. Wysokość kary w §20 pkt 5 umowy: „za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy” oraz adekwatnie w §20 pkt 6 jest w ocenie Wykonawcy zbyt wysoka. Prosimy o zmianę wysokości na 1000 zł lub 2% wynagrodzenia brutto umowy podwykonawczej.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Wśród kar znajduję się zapis §20 pktl 1: „za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy”. Prosimy o wprowadzenie adekwatnego zapisu o karze w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

13. W opisach technicznych projektów wykonawczych określono wodoszczelność studni betonowych W8 natomiast na schemacie studni podano W12. Jaki jest faktycznie wymagany parametr?

Odp.: Należy wziąć pod uwagę zapis z projektu wykonawczego – wodoszczelność W8.

14. Zgodnie z załączoną dokumentacją dotyczącą robót na Ul. Chełmowej w Nowej Słupi w dniu 16.12.2008 r. została wydana opinia ZUDP r. przez Starostwo Powiatowe w Kielcach która traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3- lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii. Jaka jest sytuacja prawno-administracyjna przywołanej opinii na dzień dzisiejszy?

Odp.: Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę.

15. Zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową ul. Chełmowej: „ konieczne jest zapewnienie przez Inwestora i na jego koszt objęcie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją ścisłym nadzorem archeologicznym”. W związku z niewystępowaniem takiego kosztu w przedmiarach robót prosimy o potwierdzenie, że nadzór archeologiczny jest po stronie Zamawiającego.

Odp.: Nadzór archeologiczny po stronie Wykonawcy.

16. Prosimy o wprowadzaniu w umowie zapisu o możliwości zmiany terminu wykonania umowy w przypadku konieczności wstrzymania robót na rzecz ewentualnych prac archeologicznymi.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

17. Proszę o zamieszczenie dokładniejszej dokumentacji wykonawczej ul. Chełmowej z uwagi na braki w opisach średnic studni co uniemożliwia weryfikację przedmiaru, skalkulowanie ceny ofertowej oraz późniejszą realizację.

Odp.: W dokumentacji zamieszczonej do przetargu na stronie 41 - opisane jest że na głównych ciągach sieci grawitacyjnej fi 200 zabudowane będą studnie betonowe fi 1200, natomiast na sięgaczach - studnie fi 1000.



Numer referencyjny: RGI.ZP.271.5.2021

18. W opisie technicznym ul. Chełmowej podano studnie DN 1000 w ilości 33 kpl., w dalszej części opisu znajduję się wzmianka o 30 szt. tych studni a w przedmiarach nie ma ich w ogóle. W nawiązaniu do powyższego punktu nie ma możliwości weryfikacji. Proszę o odpowiedź czy studnie DN 1000 występują w zakresie robót i jak tak w jakiej ilości?

Odp.: Studnie DN 1000 zabudowane są na przyłączach i nie wchodzą w zakres realizowany przez Zamawiającego.

Zastępca Burmistrza
Włodzimierz Zaręba