

Nowa Słupia, dnia 13.11.2013 r.

Znak : RGI.BD-6733.4.2013

Decyzja Nr 6/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. -Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowa Słupia z dnia 20-09-2011 r.

Ustalam
na rzecz Gminy Nowa Słupia z siedzibą ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,
- lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm./, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej służących do zaopatrzenia ludności w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe.

I. Rodzaj inwestycji:

- ♦ budowa odcinka sieci wodociągowej- rozdzielczej wraz z przyłączami, obejmującej nieruchomość o numerach ewidencyjnych 143/2, 159, 142/2, 145, 148, położone w miejscowości Wólka Milanowska, gmina Nowa Słupia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany objęty decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.

Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące warunki:

- a) system ciśnieniowy. Rurociągi z typowym uzbrojeniem na sieci należy realizować na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.
- b) trasę i zagłębienia przewodów wodociągowych należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi branżowymi,

PROJEKTANT
mgr inż. Zbigniew Szczęśliwski
nr upr. 107/0007 KI-212/89

- c) przejście pod drogami na warunkach uzgodnionych przez ich zarządców,
- d) skrzyżowania projektowanej sieci z uzbrojeniem podziemnym winny być bezkolizyjne z zachowaniem obowiązujących przepisów. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty należy wykonać ręcznie.
- e) sieci należy wykonać z materiałów dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje państwowe do tego uprawnione.

Trasa projektowanego wodociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi winna przebiegać przez teren prywatnych właścicieli za ich zgodą w pasie drogowym za zgodą zarządcy - w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych między innymi w ustawie – Prawo budowlane.

W związku z czym uściślenie przebiegu trasy wodociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi winno nastąpić na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. –Prawo wodne (t. jedn. Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku przejścia siecią przez cieki wodne zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia warunków przejścia ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają Inwestora.

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260/.

Poza obszarem zabudowanym sieć wodociągową należy umieścić zgodnie z art. 42, natomiast w obszarze zabudowanym z zastosowaniem art. 43 ust. 2 i 3 w/w ustawy z zastrzeżeniem, że tylko przy bez względnym braku możliwości usytuowania urządzeń poza pasem drogowym, zgodę na lokalizację w pasie drogowym może wyrazić zarządca drogi.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397).

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Podjęcie przedmiotowej decyzji nie wymaga zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren objęty decyzją znajduje się w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z 3 stycznia 1996 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego / Dz. U. Nr 4, poz. 29 /.

Przedmiotowa inwestycja przewidziana do realizacji nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami, a co za tym idzie i nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm./.

25-516 KIELCE

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie, zgodnie z wymogami w/w ustawy o ochronie przyrody.

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami/ masami ziemi lub skalnymi, gruzem / wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013 r.poz.21).

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej.

Woda do celów przepłukania rurociągów przed oddaniem do eksploatacji na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez.:

a/ pozbawienie :

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;

b/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez zanieczyszczenia gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2011 r. Nr 163, po. 981/.

3/ Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 :1000, kolorem czarnym i literami ABCDEFGHA, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

PROJEKTANT
mgr inż. Zdzisław W. Jędrzejewski
nr upr. 107/89 / 14-212/89

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Nowa Słupia w dniu 20-09-2013 r. od Gminy Nowa Słupia.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych, Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie.

Postanowienia w/w Jednostek uzgadniające przedmiot inwestycji otrzymały wszystkie strony w sprawie i w dniu wydania niniejszej decyzji stały się ostateczne.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Budowa wodociągu nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem nie powoduje wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania gruntów rolnych na odcinku jego przebiegu następuje na okres czasowy tj. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Wójt Gminy Nowa Słupia w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami w/w ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami

W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Słupia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Lucynę Zdybiowską, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem KT-221.

Załączniki :

Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji .

Otrzymują :

1. Gmina Nowa Słupia.
ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia
2. Pan Józef Gawlik
3. Pani Bożena Suchecka
4. Pan Krzysztof Nadolski
5. Pani Monika Nadolska
6. Świętokrzyski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Kielcach
7. a/a



z up. WÓJTA GMINY
Marianna Bzymek
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Al. IX Wieków Kielc 3
25 – 516 Kielce
2. Świętokrzyski Park Narodowy
ul. Suchońniowska 4
26-010 Bodzentyn

URZĄD GMINY
26-006 Nowa Słupia
woj. świętokrzyskie

PROJEKTANT
mgr inż. Zbigniew Kozielewski
nr upr. 107/89 WK-212/89

Decyzja niniejsza wskutek
niezaskarżenia uprawomocniła
się w dniu 03.12.2013.

Nowa Słupia, dnia 03.12.2013

z up. WÓJTA GMINY

Marianna Bzymek
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Budownictwa