

należny podatek od nieruchomości. W dniu 12.05.2005 roku nabył grunt w Nowej Słupi o pow. 0,3542 ha /RIVa -0,2847, LIV-0,0586, LV-0,0109 i opłacał należności podatku rolnego wg. stawek równowartości 5q żyta. W tym okresie przeprowadzał modernizację gruntów i prowadził budowę własnego zakładu. Budowa została zakończona i zakład został oddany do użytku w m-cu grudniu 2007 roku. Decyzją z dnia 04.12.2007 roku Starostwo Powiatowe dokonało zmian w ewidencji gruntów wykazując jako grunt Ba -0,3542 ha. Powierzchnia ta została przyjęta do opodatkowania na 2008 rok. Na dzień 01.01.2006 roku u ww. podatników powierzchnie geodezyjne były sprawdzane (nie były wydrukowane wypisy ze względu na brak drukarki). Aktualnie wypisy są niezgodne z rokiem 2006 gdyż dane posiadamy wg. stanu na 02.11.2007 roku otrzymywane ze Starostwa Powiatowego."

Podane argumenty w wyjaśnieniu usprawiedliwiają zaistniałą sytuację. Organ podatkowy w dokumentacji podatkowej nie posiadał wypisu zmian z rejestru gruntów na 2006 rok i przypisu podatku dokonał w oparciu o złożone deklaracje podatkowe. W związku z powyższym kontrolujący dokonał porównania powierzchni w oparciu o aktualny wypis z rejestru gruntów na dzień niniejszej kontroli.

4. W wyniku sprawdzenia deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości od osób prawnych ustalono, że spośród podatników uprawnionych do korzystania ze zwolnień w podatku od nieruchomości w 2006 roku 9 jednostek oświatowych, tj.: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Nowej Słupi, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Rudkach oraz Szkoły Podstawowej w Jeziorku, Mirocicach, Starej Słupi, Jeleniowie i Pokrzywiance ustawowo zwolnione z podatku, nie złożyły deklaracji na podatek od nieruchomości za 2006 rok, pomimo obowiązku wynikającego z art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), zgodnie z którym obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień.

Organ podatkowy zaniechał obowiązku żądania od podatników złożenia deklaracji, co narusza art. 274 a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), zgodnie z którym organ podatkowy może żądać złożenia wyjaśnień w sprawie przyczyn niezłożenia deklaracji lub wezwać do jej złożenia, jeżeli deklaracja nie została złożona mimo takiego obowiązku.