

w zakupie nieruchomości pierwotnych właścicieli bądź ich spadkobierców (dot. miejscowości Trzcianka) podano: „Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) poprzedni właściciele nieruchomości bądź ich spadkobiercy mają prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, które stały się własnością Gminy na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku. Stanowisko takie zajął Trybunał Konstytucyjny w uchwale z dnia 18 czerwca 1996 roku.

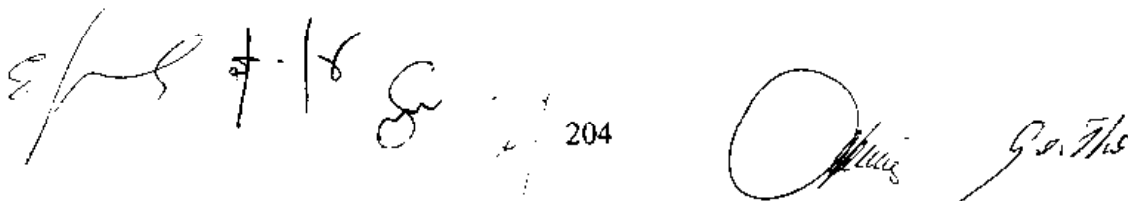
Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 34”.

Rada Gminy uchwałą Nr VIII/36/06 z dnia 27 października 2006 roku „w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia” wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami niżej wymienionych nieruchomości położonej we wsi Trzcianka stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia:

- działek Nr 164/2 i 26/2 o łącznej pow. 2558 m²,
- działki Nr 164/5 o pow. 3145 m²,
- działki Nr 164/10 o pow. 1892 m²,
- działki Nr 164/11 o pow. 5838 m²,
- działki Nr 164/8 o pow. 2846 m²,
- działki Nr 164/4 o pow. 4112 m²,
- działki Nr 163/6 o pow. 5700 m²,
- działki Nr 163/7 o pow. 6600 m².

Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy.

Komisja Budżetu i Gospodarki Rolnej na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2007 roku zapoznała się z dokumentacją prawną – własnościową działek położonych w miejscowości Trzcianka, które w oparciu o uchwałę Nr VIII/36/06 Rady Gminy z dnia 26.10.2006 roku miały być sprzedane w drodze bezprzetargowej. Komisja uznała, że sprzedaż tych działek narazi gminę na poważne straty materialne i uniemożliwi działanie gminy w zakresie modernizacji drogi wojewódzkiej Kielce – Ostrowiec Świętokrzyski oraz prawidłowej eksploatacji sieci przekazującej wodę na potrzeby Świętego Krzyża i ulicy Łazy w Nowej Słupii. Komisja wniosła o uchylenie uchwały Nr VIII/36/06 Rady Gminy z dnia 26.10.2006 roku.

 204