

### 1.3. Ewidencja nieruchomości.

W Urzędzie Gminy prowadzony jest rejestr gruntów komunalnych, w którym ujęto dane dotyczące tego mienia (m.in. położenie działki, nr ewidencyjny, powierzchnia działki, podstawa prawna nabycia, Nr ks. wieczystej, forma zagospodarowania).

Zgodnie z zasadami przyjętymi przez kontrolowaną jednostkę w Zakładowym Planie Kont ewidencja stanu środków trwałych oraz zwiększeń i zmniejszeń własnych środków trwałych prowadzona jest syntetycznie na koncie 011 „Środki trwałe” oraz analitycznie.

Ewidencja analityczna środków trwałych, w tym nieruchomości prowadzona jest ręcznie w księgach inwentarzowych z podziałem na poszczególne grupy rodzajowe.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku wykazane na koncie 011 „Środki trwałe” wynosiły kwotę 23.093.166,71 zł, w tym:

- grunty – 1.133.389,45 zł,
- budynki i lokale – 4.962.824,00 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 16.246.491,67 zł,
- kotły i maszyny energetyczne – 93.185,59 zł,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 118.714,29 zł,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – 31.082,63 zł,
- urządzenia techniczne – 5.493,02 zł,
- środki transportu – 492.869,00 zł,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 9.117,06 zł

Kontrolą objęto ewidencję gruntów (książka inwentarzowa str. 5 poz. 37, 38, 39, 40, 41, 42,43).

W powyższym zakresie kontrola nie stwierdziła uchybień.

### 1.3.2. Umorzenie nieruchomości.

W 2006 roku w kontrolowanej jednostce podstawą dokonywania odpisów umorzeniowych były roczne stawki amortyzacyjne ustalone w załączniku Nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.) – art. 16 ust. 1.

Umorzenie środków trwałych ewidencjonowano w okresie objętym kontrolą na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”. Na dzień 31 grudnia 2006 roku saldo Ma konta 071 stanowiło kwotę 9.178.514,43 zł.