

VII. MIENIE KOMUNALNE.

1. Gospodarka nieruchomościami.

1.1. Unormowania wewnętrzne w zakresie obrotu nieruchomościami.

Ustalenia kontroli w powyższym zakresie zostały zawarte w części IV Wykonanie budżetu pkt 1.7. Dochody z majątku niniejszego protokołu.

Gmina Nowa Słupia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

1.2. Obrót nieruchomościami.

Kontrolą w powyższym zakresie objęto:

- informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Słupia załączone do projektu uchwały budżetowej Rady Gminy w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2007,
- ewidencję księgową.

W toku kontroli ustalono:

Kontrola ewidencji mienia komunalnego wykazała, że w 2006 roku kontrolowana jednostka posiadała rejestr mienia komunalnego w zakresie danych o posiadanych gruntach i budynkach stanowiących własność gminy. Gmina prowadzi ewidencję nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości, natomiast nie posiada planu wykorzystania tego zasobu, którym gospodaruje Wójt Gminy, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości należących do gminnego zasobu i sporządzania planów jego wykorzystania, wynika z art. 23 ust. 1 pkt 1 i 3 w związku z art. 25 ust. 2 wc. ustawy.

Odpowiedzialność merytoryczną za powyższe ponosi inspektor ds. budownictwa i geodezji oraz Wójt Gminy ubiegłej kadencji.

Wspólne wyjaśnienie w powyższej sprawie złożyli: inspektor ds. budownictwa i geodezji oraz obecny Wójt Gminy (Załącznik Nr 102 do protokołu kontroli). W treści wyjaśnienia podano:

„ Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy zawarty jest w informacji mienia komunalnego z której wynika na jakie cele wykorzystywany jest zasób nieruchomości. Odnosnie nieruchomości wykazanych w informacji a nie oddanych w posiadanie zależne zostanie opracowany plan ich wykorzystania”.

Argumenty podane w powyższym wyjaśnieniu kontrolujący nie może uznać za zasadne, gdyż są one sprzeczne z przepisem art.23 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

