

- wypis z rejestru gruntów,
- oferta przetargowa z dnia 9 lutego 2006 roku,
- protokół z przeprowadzonego przetargu z dnia 14.02.2006 roku,
- protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 23 lutego 2006 roku,
- umowa dzierżawy Nr 26/06 z dnia 22 lutego 2006 roku,
- dowody wpłat,
- ewidencja księgową.

Ustalenia kontroli:

W wyniku badania procedury przetargowej stwierdzono, że Gmina zaniechała sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia działki Nr 6/2 o pow. 1941 m położonej we wsi Włochy, na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu nie podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu stosownie do wymogu art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość ponosi Inspektor ds. Budownictwa i Geodezji, który złożył wyjaśnienie w tej kwestii ( załącznik Nr 100 do protokołu kontroli).

W treści wyjaśnienia podano:

*„ Nie sporządzono wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat odnośnie działki Nr 6/2 położonej we wsi Włochy ponieważ nieruchomość ta przyjęta została w 2006 roku jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położona jest na obrzeżu gminy. W obawie przed jej dewastacją postanowiono ogłosić przetarg ograniczony i oddać nieruchomość dzierżawcy pod opiekę ”.*

Jak wynika z ogłoszenia z dnia 4 stycznia 2006 roku Wójt Gminy Nowa Słupia ogłosił przetarg pisemny ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi we wsi Włochy stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia działka Nr 6/2 o powierzchni 1.941m<sup>2</sup>.

W dniu 9 lutego 2006 roku wpłynęła oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w kwocie 1.200 zł. rocznego czynszu, co stanowi 100 zł w stosunku miesięcznym.

Na okoliczność przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół w dniu 14 lutego 2006 roku.