

W dniu 18 maja 2006 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Nowa Słupia o przekazanie w trwały zarząd budynku klubu sportowego położonego w Rudkach.

Gmina posiadała prawo własności budynku na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 1798/93 z dnia 22 kwietnia 1993 roku.

Wójt Gminy Nowa Słupia Decyzją Nr RTI.GG-72244/1/06 z dnia 30.05.2006 roku postanowił oddać w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach na czas nieokreślony budynek klubu sportowego położony w Rudkach przy ul. Staszica Nr działki 203, 204, 205.

Szacunkowa wartość budynku wyniosła 46.098,32 zł.

Ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 1% wartości szacunkowej, która wynosi 461 zł płatna do 31 marca każdego roku.

4.8.4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych.

W 2006 roku gmina osiągnęła dochody z tytułu najmu i dzierżawy w wysokości 8.384,15 zł, (dział 700, rozdział 70005 § 0750), 8.637,65 zł (dział 801, rozdział 80101 § 0750).

W 2006 roku zawarte zostały:

- 2 umowy dzierżawy, tj.: gruntu wraz z zabudowaniami oraz pas gruntu pod reklamę,
- 1 umowa użyczenia części działki pod potrzeby drogi dojazdowej.

Wykaz umów dzierżaw gruntów stanowiących własność Gminy Nowa Słupia zawartych w 2006 roku stanowi załącznik Nr 99 do protokołu kontroli.

Kontrolą objęto umowę dzierżawy (poz. Nr 1 załącznika Nr 99 do protokołu kontroli) gruntu Nr 6/2 o pow. 1.941 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi w miejscowości Włochy.

Powyższą kontrolę przeprowadzono w zakresie:

- zgodności zapłat z kwotami czynszu najmu i dzierżawy ustalonymi w zawartych umowach,
- terminowości wpłat czynszu,
- prawidłowości naliczenia i pobrania odsetek za zwłokę ,
- prawidłowości postępowania w przypadku braku wpłat czynszu mającego na celu wyegzekwowanie należności,
- prawidłowości ujęcia badanych dochodów w ewidencji księgowej.

Przedmiotem kontroli były:

- ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym z dnia 4.01.2006 roku,

