

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr VII/32/06 z dnia 22 września 2006 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia nieruchomości o powierzchni 5.499 m<sup>2</sup>.

Wyceny działek dokonano na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 listopada 2006 roku, tj.

- działki Nr 62/1 ( podzielona na 62/7, 62/8) na kwotę 11.127 zł,
- działki 62/2, 62/3 na kwotę 14.168 zł.

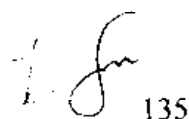
Decyzją Wójta Gminy Nr RTI GN-7224/1/06 z dnia 14 grudnia 2006 roku przekształcono prawo wieczystego użytkowania działek 62/1, 62/2, 62/3 o łącznej powierzchni 5.499m<sup>2</sup> i ustalono opłatę za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania wieczystego na kwotę 12.951 zł, tj. 2.951 zł płatne w terminie 14 dni od zawarcia umowy oraz 5 rat płatnych do 31 marca każdego roku po 2.000 zł. Wpłaty 2.951 zł dokonano w dniu 2 stycznia 2007 roku – WB Nr 2.

W 2006 roku gmina uzyskała dochody w dziale 700 rozdział 70005 § 0470 z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 23.196,66 zł. Na terenie gminy 11 osób fizycznych posiadało prawo wieczystego użytkowania, z czego 1 użytkownik nabył prawo wieczystego użytkowania i nie podlegał opłacie z tytułu wieczystego użytkowania ze względu na zawarcie umowy – aktu notarialnego z dnia 29 czerwca 2006 roku. Dwie osoby prawne tj. Gminny Ośrodek Kultury w Rudkach oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rudkach posiadały budynki oddane w zarząd i z tego tytułu dokonywały opłat.

Przedmiotem kontroli były:

- akty notarialne i decyzje w sprawie przekazania w użytkowanie,
- dowody wpłat,
- wypisy z rejestru gruntów,
- ewidencja księgowa dochodów z tytułu użytkowania wieczystego,
- wezwania do zapłaty zaległości.

Kontrolą w zakresie terminowości wnoszenia w 2006 roku opłat rocznych objęto wszystkich 11 użytkowników wieczystych wyszczególnionych w Załączniku Nr 98 do protokołu kontroli. W wyniku kontroli ustalono, że 4 użytkowników wieczystych (wyszczególnionych w pozycji 1, 5, 6, 8 załącznika Nr 98 do protokołu kontroli) nieterminowo uregulowało opłatę z tytułu wieczystego użytkowania ( ustawowy termin do 31 marca każdego roku), tj. z naruszeniem art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z



135

