

Warunki finansowe określone w umowie sprzedaży były zgodne z wynikami przetargu.

b) Nieruchomość gruntowa Nr 578/37 we wsi Sosnówka osiedle Rudki o powierzchni 145 m² została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w drodze uchwały Nr VI/27/02 Rady Gminy z dnia 9 października 2002 roku „w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia w drodze bezprzetargowej” - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość wyceniono wg. operatu szacunkowego z dnia 15 czerwca 2005 roku na kwotę 1.200 zł.

Jak wynika z protokołu uzgodnień sporządzonego w dniu 16 czerwca 2005 roku nabywca zaoferował kwotę 1.450 zł.

Wpłaty dokonano w dniu 26 lipca 2005 roku na rachunek Urzędu Gminy.

Umowę w formie Aktu Notarialnego Rep.A Nr 746/2006 podpisano w dniu 3 marca 2006 roku. Powyższą nieprawidłowość opisano w punkcie powyżej.

4.8.2. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

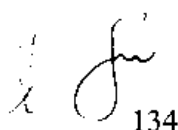
Gmina Nowa Słupia uzyskała w 2006 roku dochody w wysokości 47.549,50 zł zaewidencjonowane w dziale 700, rozdziale 70005 § 0770 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uzyskane dochody dotyczyły:

- nieruchomości Gminy Nowa Słupia będących w użytkowaniu wieczystym a przekształconych w prawo własności w 2006 roku,
- sprzedaż działek w kwocie 45.900 zł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych w kwocie 1.649,50 zł.

Kwalifikacji do paragrafów Gmina dokonała powołując się na interpretację Ministerstwa Finansów z dnia 26 lutego 2007 roku (pismo ST1-4834-1180/2006/2019.

Kontrolą w powyższym zakresie objęto przekształcenie prawa wieczystego użytkowania działki położonej w Bartoszowinach Nr dz.62/1, 62/2,62/3, o pow.5.499 m².

Dotychczasowy użytkownik posiadał prawo użytkowania wieczystego na podstawie Aktu Notarialnego Rep.A 4265/2002 z dnia 30 września 2002 roku. W dniu 21 marca 2006 roku wieczysty użytkownik zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Nowa Słupia o nabycie na własność użytkowanych działek.



134

