

Ustalenia kontroli:

a) Nieruchomość gruntowa Nr 562/1 o powierzchni 259m<sup>2</sup> położona w Rudkach została przeznaczona do sprzedaży w drodze Uchwały Rady Gminy Nr VIII/58/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Słupia w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 1.500 zł. wg operatu szacunkowego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 8 lutego 2006 roku wywieszano na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczono informację o wywieszeniu tego wykazu w ogłoszeniu w Tygodniku Starachowickim w dniu 13 lutego 2006 roku. W wykazie określono informacje wymagane przepisami art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniach 26 lutego – 4 marca 2002 roku w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczono w prasie Tygodnik Starachowicki.

Ogłoszenie o przetargu spełniało wymogi określone w art. 38 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w § 16 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Oferent przystępujący do przetargu wpłacił wymagane wadium (150 zł), zaoferował cenę 1.600 zł, tj. o 100 zł. wyższą ponad cenę wywoławczą i wygrał przetarg.

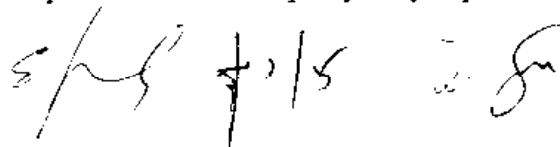
Na okoliczność przeprowadzonego przetargu w dniu 7 marca 2002 roku sporządzono protokół.

Nabywca uiścił cenę sprzedaży przed podpisaniem umowy tj. 8 marca 2002 roku w kwocie 1.600 zł na rachunek budżetu gminy.

Podpisanie aktu notarialnego Rep.A 6170/2006 nastąpiło dopiero 31 października 2006 roku.

Kontrola w powyższym zakresie wykazała, że nie zawiadomiono o miejscu i terminie zawarcia umowy. Powyższa nieprawidłowość stanowi naruszenie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

Odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość ponosi Wójt Gminy ubiegłej kadencji.

 133

