

Z ewidencji mienia komunalnego wynika, że gmina posiadała grunty nie oddane w posiadanie zależne.

Organ podatkowy nie ujął powierzchni gruntów nie oddanych w posiadanie zależne do obliczenia skutków z tytułu zwolnień udzielonych przez Radę Gminy.

Deklaracje podatkowe osób prawnych zwolnionych uchwałą Rady Gminy stanowią załącznik Nr 92 do protokołu kontroli

Odpowiedzialność merytoryczną ponosi inspektor ds. wymiaru podatków, Skarbnik Gminy z tytułu kontroli i nadzoru oraz Pan Wiesław Gałka Wójt Gminy jako organ podatkowy.

Wyjaśnienie w tej kwestii złożył Wójt Gminy (załącznik Nr 93 do protokołu kontroli), w którym podał:

„Organ podatkowy nie dokonał wyliczenia skutków finansowych z powierzchni 323.674 m² gruntów będących własnością gminy, które nie zostały oddane w posiadanie zależne na skutek mylnie interpretowanych przepisów”.

Kontrola ustaliła, że ,organ podatkowy nie prowadzi ewidencji podatkowej nieruchomości w systemie informatycznym tj. nie zawiera danych dotyczących powierzchni mieszkalnych podatników.

Decyzje wymiarowe dotyczące zobowiązania pieniężnego również nie zawierają danych dotyczących powierzchni mieszkalnych.

Ponadto organ podatkowy nie dokonuje aktualizacji rejestru wymiarowego w, którym winny być ujęte powierzchnie mieszkalne. Powyższy wymóg reguluje przepis art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), zgodnie z którym dla potrzeb wymiaru i poboru podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i podatku leśnego organy podatkowe prowadzą ewidencję podatkową nieruchomości w systemie informatycznym. Ewidencja podatkowa nieruchomości zawiera dane o podatnikach i przedmiotach opodatkowania, w szczególności wynikające z informacji i deklaracji składanych przez podatników na podstawie przepisów ustawy oraz przepisów o podatku rolnym i podatku leśnym, danych zawartych w księgach wieczystych, w ewidencji gruntów i budynków oraz innych ewidencjach i rejestrach, w tym prowadzonych przez organy administracji publicznej, a w szczególności:

- 1) przed dniem wejścia w życie ustawy;
- 2) aktów notarialnych;
- 3) ewidencji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę;