

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat
Działka ewidencyjna nr 89	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Serwis	0,0600	KI10/00060184/1	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: – ŁV, PsIV, RIVb. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana na cele hodowlane. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele hodowlane. Działka obecnie jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. Przewiduje się zawarcie aneksu, który ma na celu przedłużenie umowy na okres do 3 lat.*	40,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: rocznie do 15 września każdego roku. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji
Działka ewidencyjna nr 155	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Serwis	0,1500	KI10/00060184/1	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne – R IVa, RIVb. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana na cele hodowlane. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele hodowlane. Działka obecnie jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.08.2024 r. Przewiduje się zawarcie aneksu, który ma na celu przedłużenie umowy na okres do 5 lat.*	50,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: rocznie do 15 września każdego roku. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji
Działka ewidencyjna nr 322	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: Baszowice	0,2800	KI10/00042335/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako grunty rolne: RIVa i RIVb – grunty orne i ŁIV – łąki trwałe. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana na cele rolne. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. Teren z dostępem do – energia elektryczna, wodociągu i kanalizacji.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele rolne. Działka obecnie jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.07.2024 r. Przewiduje się zawarcie aneksu, który ma na celu przedłużenie umowy na okres do 5 lat.*	60,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: rocznie – do 15 września każdego roku. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji

Działka ewidencyjna nr <b>1195/2</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,1290	KI10/00047987/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane - Bi. Działka w części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi. W pozostałej części jest słup wysokiego napięcia a teren wokół niego jest utwardzony kostką betonową. Na działce usytuowane jest 10 drewnianych domków handlowych, które nie są przedmiotem dzierżawy. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na realizację celów statutowych w tym w szczególności w celu prowadzenia i rozwijania muzeum. Działki są obecnie oddane w dzierżawę do 31.05.2024 r. Przewiduje się zawarcie nowej umowy na okres do 3 lat.**	1 900,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czyszc podlegał będzie corocznej waloryzacji
Działka ewidencyjna nr <b>1195/3</b> oraz budynek <b>Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,2305 – powierzchnia działki 1 366,5 m <sup>2</sup> – powierzchnia użytkowa budynku	KI10/00064568/5	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako inne tereny zabudowane- Bi. Działka jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi, który wraz z wyposażeniem również jest przedmiotem dzierżawy. Teren działki utwardzony kostką betonową. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.		
Część działki ewidencyjna nr <b>1197</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska 59A, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,0800 – powierzchnia dzierżawy (pow. całkowita działki 0,2180 ha)	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz oraz Bi – inne tereny zabudowane. Działka w tej części jest zabudowana budynkiem Muzeum Starożytnego Hutnictwa Świętokrzyskiego im. Mieczysława Radwana w Nowej Słupi. Teren działki utwardzony kostką betonową. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/2 i 1195/3 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.		

Działka ewidencyjna nr <b>1195/4</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,1836	KI10/00047987/3	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz. Działka zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Szałas Hutników”. Działka w kształcie czworoboku. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Świętokrzyska). Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizację i energię elektryczną.	Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na realizację celów statutowych gminnej instytucji kultury w tym w szczególności na cele kulturalne oraz organizację Dymarek. Działki są obecnie oddane w dzierżawę do 31.08.2024 r. Przewiduje się zawarcie nowej umowy na okres do 3 lat.**	900,00 zł netto+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie – do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji
Działka ewidencyjna nr <b>1198/2</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,1898	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi - dymarkowymi. W pozostałej części działki znajduje się łąka. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 1198/2 stanowi wraz z działkami 1195/4, częścią działki 1197 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i energię elektryczną.		
Działka ewidencyjna nr <b>1208/1</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.: <b>Nowa Słupia</b> adres: <b>ul. Świętokrzyska, 26-006 Nowa Słupia</b>	0,2127	KI10/00048947/8	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe –Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-ŁIII. Działka w części zabudowana jest obiektami budowlanymi – dymarkowymi. Na pozostałej części znajduje się staw. Działka w kształcie wielokąta. Od północno-zachodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi zapewniony zostanie przez działkę nr ewid. 1195/4, 1197, 1198/2, 1312/3 oraz przez kładkę na cieku wodnym (działki 754/4, 754/5).		
Część działki ewidencyjna nr <b>1197</b>	Gmina: Nowa Słupia Obręb ewid.:	0,1380 – powierzchnia dzierżawy	KI10/00068426/6	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów działka wpisana jest		

	<p><b>Nowa Słupia</b>  adres:  <b>ul. Świętokrzyska 59A,</b>  <b>26-006 Nowa Słupia</b></p>	<p>(pow. całkowita  działki 0,2180  ha)</p>		<p>jako, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz Bz oraz Bi – inne tereny zabudowane. Działka w części oddawanej w dzierżawę zabudowana jest budynkiem biurowo - socjalnym o powierzchni użytkowej 57,96 m<sup>2</sup> oraz obiektami budowlanymi – dymarkowymi tj. „Piecowisko” i „Prażaki”. Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu u do drogi publicznej. Część działki 1197 stanowi wraz z działkami 1195/4 i 1198/2 i 1208/1 jedną organizacyjną całość. Teren uzbrojony – energia elektryczna, wodociąg.</p>		
--	---	---	--	--	--	--

\*§13 pkt 1 i § 14 pkt 1 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

\*\* \*§13 pkt 2 i § 14 pkt 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

Powyższy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 06.03.2024 r. do 28.03.2024 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat kielecki.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Gąsior*